

Предварительная калькуляция к договору № _____ от _____ г.

Ижевск - 117м2 РОДНИЧЕК-2 (РОДНИЧЕК с гаражом)

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Фундамент				
Копка грунта, вручную, в траншеях под ростверк дома. Сеч. 900*600, 800*600, 1690*1190*600 мм., 650*600 мм.	куб.м.	28,48	1 000,00 Р	28 480,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк Глубиной 1300 мм. От низа траншеи, ф. 250 мм.	шт.	38	600,00 Р	22 800,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм.	куб.м.	9,5	400,00 Р	3 800,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м.	2,8	800,00 Р	2 240,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям ф. 250 мм. И гл. 1500 мм. От низа ростверка	куб.м.	2,8	880,00 Р	2 464,00 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м.	15,1	800,00 Р	12 080,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м.	15,1	800,00 Р	12 080,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка сеч. 500*600 мм., 400*600 мм., 1290*990*600 мм., 250*600 мм.	куб.м.	15,1	800,00 Р	12 080,00 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза	кв.м.	24,2	180,00 Р	4 356,00 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком	куб.м.	8,92	450,00 Р	4 014,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	79,19	180,00 Р	14 254,20 р.
		итого		118 648,20 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	23 729,64 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	9 491,86 р.
		всего		151 869,70 р.

Материалы на фундамент

Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки (226 м.)	тн.	0,21	65 000,00 Р	13 650,00 р.
Арматура А 111, ф. 16 мм., с учётом резки (285м.)	тн.	0,456	65 000,00 Р	29 640,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки (541 м.)	тн.	0,216	65 000,00 Р	14 040,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	19,68	5 300,00 Р	104 304,00
Битумная мастика	кг.	50	130,00 Р	6 500,00 р.
Вязальная проволока	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	25	165,00 Р	4 125,00 р.
Дизельное топливо	л.	5	54,00 Р	270,00 р.
Доска обрезная на опалубку 25-30х150 (3-й сорт)	куб.м.	4,79	14 000,00 Р	67 060,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	13	80,00 Р	1 040,00 р.
Подсыпной песок	тн.	35	800,00 Р	28 000,00 р.
Электроды	кг.	35	350,00 Р	12 250,00 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		281 029,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	56 205,80 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		337 234,80 р.

Цокольная часть

Огрунтовка металлических конструкций за один раз	кв.м.	3,05	40,00 Р	122,00 р.
Установка по месту металлических столбов, с анкерровкой (опорной трубы на пятаке)	шт.	2	1 000,00 Р	2 000,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	17,39	180,00 Р	3 130,20 р.
Каменная кладка цоколя с армированием из красного рядового кирпича М125, наружных и внутренних стен выс. 7-мь рядов и тол. 510 мм., 380 мм.. Армирование через 3-и ряда. С устройством горизонтальной гидроизоляции, из рубероида в 2-а слоя по низу и верху кладки	куб.м.	12,1	2 500,00 Р	30 250,00 р.
	итого			35 502,20 р.
	накладные расходы на работы	20,0%	7 100,44 р.	
	накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.	
	плановые накопления	8,0%	2 840,18 р.	
	всего			45 442,82 р.

Материалы на цоколь

Анкерные болты, длиной 150-200 мм.	шт.	8	100,00 Р	800,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	0,5	260,00 Р	130,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	4840	18,00 Р	87 120,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	4840	1,00 Р	4 840,00 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. 200*200*10 мм. - 2 шт.	тн.	0,007	116 900,00 Р	818,30 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	7	630,00 Р	4 410,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки длиной 3200 мм. - 1шт., 4 010 мм. - 1 шт.	тн.	0,094	85 000,00 Р	7 990,00 р.
Кладочный раствор	куб.м.	3,33	4 500,00 Р	14 985,00 р.
Кладочная сетка	кв.м.	60	250,00 Р	15 000,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 3.33 куб.м.	тн.	5,328	800,00 Р	4 262,40 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 3.33 куб.м.	кг.	832,5	8,00 Р	6 660,00 р.
	итого			147 095,70 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.	
	накладные расходы на материалы	20,0%	29 419,14 р.	
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.	
	всего			176 514,84 р.

Сборка стен 1 этажа

Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 130-380 мм. армирование через пять рядов. до отметки +3,150	куб.м.	5,24	2 800,00 Р	14 672,00 р.
--	--------	------	------------	--------------

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 380 мм. с вентиляционными и дымовыми каналами армирование через пять рядов. до отметки +3,150	куб.м.	0,73	3 000,00 Р	2 190,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за один раз и перемычек	кв.м.	53,26	40,00 Р	2 130,40 р.
Укладка опорных балок перекрытия, из швеллера со сварными работами	шт.	16	1 800,00 Р	28 800,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (Каменные работы)	от кв.м. раб.	42,89	180,00 Р	7 720,20 р.
Каменная кладка стен дома (вместо облицовки), из красного рядового простого кирпича, тол. 120 мм.. до отметки +3,150	кв.м.	52,9	650,00 Р	34 385,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	70,31	180,00 Р	12 655,80 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока Из Газоблока тол. 300 мм. Перевязка с облицовкой кладочной сеткой, через 11-ть рядов облицовки (ориентировочно). до отметки +3,150	куб.м.	23,68	1 500,00 Р	35 520,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича до отметки +3,150	кв.м.	94,36	1 250,00 Р	117 950,00
Укладка балок перекрытия, из бруса по месту. Концы соприкосновения с стенами, обернуть рубероидом	шт.	20	800,00 Р	16 000,00 р.
		итого		272 023,40 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	54 404,68 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	21 761,87 р.
		всего		348 189,95 р.

Материалы на стены 1-го этажа

Брус 150*200*6000 мм. (15шт.)	куб.м.	2,52	16 500,00 Р	41 580,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	20	165,00 Р	3 300,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	9	260,00 Р	2 340,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) 50 мм. На леса	куб.м.	4,29	14 000,00 Р	60 060,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	5339	18,00 Р	96 102,00 р.
Кирпич одинарный облицовочный, керамический, красный, ориентировочно Цена подлежит уточнению	шт.	5285	16,00 Р	84 560,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	15	80,00 Р	1 200,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	5339	1,00 Р	5 339,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	5285	1,15 Р	6 077,75 р.
Полоса 5*50 мм. Сплош. Метал. Длинной 14000 мм.	тн.	0,03	115 000,00 Р	3 450,00 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	630,00 Р	630,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	80	3,60 Р	288,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	2	68,00 Р	136,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	7	120,00 Р	840,00 р.
Швеллер № 20 длиной 2400 мм. - 4шт., 1740 мм. - 4шт., 1880 мм. - 1шт., 2040 мм. - 1шт., 1980 мм. - 1шт., 2280 мм. - 1шт., 2530 мм. - 1шт., 2630 мм. - 1шт., 2690 мм. - 1шт., 2930 мм. - 1шт.	тн.	0,73	115 000,00 Р	83 950,00 р.
Электроды	кг.	5	350,00 Р	1 750,00 р.
Газобетонный блок D500 200*300*600 мм.	куб.м.	23,5	5 000,00 Р	117 500,00
Кладочный раствор	куб.м.	9,36	4 500,00 Р	42 120,00 р.
Кладочная сетка	кв.м.	90	250,00 Р	22 500,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки длиной 1090мм-1шт.1220мм-2шт.1350мм-4шт.1420мм-2шт.1550мм-7шт.1680мм-1шт.1740мм-4шт.2070мм-8шт.3370-2шт.	тн.	0,93	114 400,00 Р	106 392,00
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 9.36 куб.м.	тн.	14,976	800,00 Р	11 980,80 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 9.36 куб.м.	кг.	2340	8,00 Р	18 720,00 р.

итого		710 895,55 р.
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	142 179,11 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего		853 074,66 р.

Сборка стен 2 этажа

Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 130-380 мм. армирование через пять рядов	куб.м.	4,74	2 800,00 Р	13 272,00 р.
Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 380 мм. с вентиляционными и дымовыми каналами	куб.м.	2,5	3 000,00 Р	7 500,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за один раз	кв.м.	16,07	40,00 Р	642,80 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	44,87	200,00 Р	8 974,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (каменные работы)	от кв.м. раб.	29,9	180,00 Р	5 382,00 р.
Каменная кладка стен дома (вместо облицовки), из красного рядового простого кирпича, тол. 120 мм.	кв.м.	6,4	650,00 Р	4 160,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	44,86	180,00 Р	8 074,80 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока тол. 300 мм., Перевязка м облицовкой кладочной сеткой, через 11-ть рядов облицовки. (ориентривочно)	куб.м.	18,07	1 500,00 Р	27 105,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича Альтаир 2 кат.	кв.м.	63,52	1 250,00 Р	79 400,00 р.
итого				154 510,60 р.
накладные расходы на работы	20,0%			30 902,12 р.
накладные расходы на материалы	0,0%			0,00 р.
плановые накопления	8,0%			12 360,85 р.
всего				197 773,57 р.

Материалы на стены 2-го этажа

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Гвозди 120 мм.	кг.	15	165,00 Р	2 475,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	3	260,00 Р	780,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) 50 мм. На леса. С учетом использования лесов от возведения стен 1-го этажа	куб.м.	1,5	14 000,00 Р	21 000,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	3253	18,00 Р	58 554,00 р.
Кирпич одинарный облицовочный, керамический, красный, ориентировочно Цена подлежит уточнению Альтаир	шт.	3558	16,00 Р	56 928,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	10	80,00 Р	800,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	3253	1,00 Р	3 253,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный) Альтаир	шт.	3558	1,15 Р	4 091,70 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Газобетонный блок D500 200*300*600 мм.	куб.м.	18	5 000,00 Р	90 000,00 р.
Кладочный раствор	куб.м.	6,49	4 500,00 Р	29 205,00 р.
Кладочная сетка	кв.м.	68	250,00 Р	17 000,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки длиной 1090мм-1шт.1220мм-2шт.1350мм-4шт.1420мм-2шт.1550мм-7шт.1680мм-1шт.1740мм-4шт.2070мм-8шт.3370-2шт.	тн.	0,55	114 400,00 Р	62 920,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 6.49 куб.м.	тн.	10,384	800,00 Р	8 307,20 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 6.49 куб.м.	кг.	1622,5	8,00 Р	12 980,00 р.
		итого		368 373,90 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	73 674,78 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		442 048,68 р.
Кровельные работы				
Настил металлочерепицы: листы, примыкания, коньки, ендовы, рёбра	кв.м.	152,85	275,00 Р	42 033,75 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	14,19	200,00 Р	2 838,00 р.
Укладка мауэрлата и подстропильных балок, по месту, с анкерровкой Усиленный мауэрлат	м.п.	43,45	275,00 Р	11 948,75 р.
Устройство с установкой, водосливной системы	от м.п. системы	46,75	250,00 Р	11 687,50 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	44,52	180,00 Р	8 013,60 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	152,85	325,00 Р	49 676,25 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм.	от кв.м. кровли	152,85	325,00 Р	49 676,25 р.
Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм.	м.п.	57,28	600,00 Р	34 368,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	14,191	180,00 Р	2 554,38 р.
		итого		212 796,49 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	42 559,30 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	17 023,72 р.
		всего		272 379,50 р.

Материалы на кровлю

Анкерные болты, длиной 200-300 мм.	шт.	45	130,00 Р	5 850,00 р.
Брус 150*200*6000 (2 шт)	куб.м.	0,36	16 500,00 Р	5 940,00 р.
Брус 150*150*6000 мм. (7шт.)	куб.м.	0,945	16 500,00 Р	15 592,50 р.
Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	40	165,00 Р	6 600,00 р.
Гвозди 70 мм.	кг.	15	165,00 Р	2 475,00 р.
Гвозди 100 мм.	кг.	35	165,00 Р	5 775,00 р.
Гвозди 150 мм.	кг.	40	165,00 Р	6 600,00 р.
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	225	80,00 Р	18 000,00 р.
Доска обрешная 50*200*6000мм. (135 шт.)	куб.м.	8,1	15 000,00 Р	121 500,01
Доска обрешная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) 50мм. На леса. С учетом использования лесов от возведения стен.	куб.м.	2,5	14 000,00 Р	35 000,00 р.
Доска обрешная кровельная 30 мм. 30*150*6000 мм.	куб.м.	4,1	15 000,00 Р	61 500,00 р.
Металлочерепица с комплектующими, водосливная система, поставка Заказчика	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	7	80,00 Р	560,00 р.
Перфорированные пластины, 100*200 мм.	шт.	4	100,00 Р	400,00 р.
Рейка, 30*50 мм.	м.п.	340	100,00 Р	34 000,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	2	630,00 Р	1 260,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	2270	3,60 Р	8 172,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	73	68,00 Р	4 964,00 р.
Скобки для плотнического степлера	шт.	3	150,00 Р	450,00 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	13	120,00 Р	1 560,00 р.
		итого		336 198,50 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	67 239,70 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		403 438,21 р.

Сопутствующие

Временные здания и сооружения	шт.	1	35 000,00 Р	35 000,00 р.
-------------------------------	-----	---	-------------	--------------

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		35 000,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	7 000,00 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		42 000,00 р.

Вес материалов (справочно) 266,4

Всего по работам	1 015 655,54 р.
Всего по материалам	2 254 311,19 р.
Всего	3 269 966,73 р.

Налог УСН	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	98 099,00 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	32 699,67 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	1,0%	32 699,67 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

Всего по калькуляции 3 354 197,96 р.

Скидка на работы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.

Всего со скидкой 3 354 197,96 р.

Заказчик _____ / _____

Исполнитель _____ / _____