

Предварительная калькуляция к договору № _____ от _____ г.

Ижевск - 091м2 ГАРАЖНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Фундамент				
Копка грунта, вручную, в траншеях (под ростверк блока. Сеч. 800*600 и 700*600 мм.)	куб.м.	24,6	1 000,00 Р	24 600,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк (глубиной 1500 мм. От низа траншеи, ф. 250 мм.)	шт.	37	600,00 Р	22 200,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм. (с послойным уплотнением)	куб.м.	8,2	400,00 Р	3 280,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м.	3,09	700,00 Р	2 163,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям (ф. 250 мм. И гл. 1700 мм. От низа ростверка)	куб.м.	3,09	650,00 Р	2 008,50 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м.	10,2	700,00 Р	7 140,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м.	10,2	800,00 Р	8 160,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка (сеч. 400*500 и 300*500 мм.).	куб.м.	10,2	650,00 Р	6 630,00 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза (по наруже)	кв.м.	24,47	150,00 Р	3 670,50 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком	куб.м.	8,24	400,00 Р	3 296,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	63,15	150,00 Р	9 472,50 р.
		итого		92 620,50 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	18 524,10 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	7 409,64 р.
		всего		118 554,24 р.
Материалы на фундамент				
Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки (244 м.)	тн.	0,23	65 000,00 Р	14 950,00 р.
Арматура А 111, ф. 16 мм., с учётом резки (240 м.)	тн.	0,385	65 000,00 Р	25 025,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки (490 м.)	тн.	0,196	72 000,00 Р	14 112,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	14,62	4 000,00 Р	58 480,00 р.
Битумная мастика	кг.	54	95,00 Р	5 130,00 р.
Вязальная проволока	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	20	150,00 Р	3 000,00 р.
Дизельное топливо	л.	5	50,00 Р	250,00 р.
Доска обрезная на опалубку 25-30x150 (3-й сорт)	куб.м.	3,74	15 000,00 Р	56 100,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	10	61,00 Р	610,00 р.
Подсыпной песок	тн.	30	600,00 Р	18 000,00 р.
Электроды	кг.	25	250,00 Р	6 250,00 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		202 057,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	40 411,40 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		242 468,40 р.

Цокольная часть

Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	10,97	150,00 Р	1 645,50 р.
--	-----	-------	----------	-------------

Каменная кладка цоколя с армированием (из красного рядового кирпича М125, . Выс. 4-е ряда (ориентировочно 300 мм.)) и тол. 510 мм., 380 мм.. Армирование через 3-и ряда. С устройством горизонтальной гидроизоляции, из рубероида в 2-а слоя по низу и верху кладки.	куб.м.	5,78	2 500,00 Р	14 450,00 р.
--	--------	------	------------	--------------

	итого		16 095,50 р.
	накладные расходы на работы	20,0%	3 219,10 р.
	накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
	плановые накопления	8,0%	1 287,64 р.
	всего		20 602,24 р.

Материалы на цоколь

Кирпич красный, рядовой М125	шт.	2310	13,50 Р	31 185,00 р.
------------------------------	-----	------	---------	--------------

Отрезные круги, по металлу	шт.	2	61,00 Р	122,00 р.
----------------------------	-----	---	---------	-----------

Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	2310	1,00 Р	2 310,00 р.
---	-----	------	--------	-------------

Рубероид (15 м.п.)	шт.	6	590,00 Р	3 540,00 р.
--------------------	-----	---	----------	-------------

Кладочный раствор	куб.м.	1,59	3 600,00 Р	5 724,00 р.
-------------------	--------	------	------------	-------------

Кладочная сетка	кв.м.	22	250,00 Р	5 500,00 р.
-----------------	-------	----	----------	-------------

Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 1.59 куб.м.	тн.	2,544	600,00 Р	1 526,40 р.
--	-----	-------	----------	-------------

Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 1.59 куб.м.	кг.	397,5	6,60 Р	2 623,50 р.
--	-----	-------	--------	-------------

	итого		52 530,90 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	10 506,18 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		63 037,08 р.

Сборка стен 1 этажа

Огрунтовка металлических конструкций за один раз (перемычек из уголка)	кв.м.	15,49	30,00 Р	464,70 р.
--	-------	-------	---------	-----------

Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	45,11	180,00 Р	8 119,80 р.
--	---------------	-------	----------	-------------

Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	64,24	150,00 Р	9 636,00 р.
--	-----	-------	----------	-------------

Каменная кладка стен дома из газобетонного блока (наружных и внутренних стен блока; тол. 200 мм. с армированием через два ряда, в перевязку с облицовкой). Вместе с фронтонами.	куб.м.	31,01	1 500,00 Р	46 515,00 р.
---	--------	-------	------------	--------------

Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича Вместе с фронтонами.	кв.м.	138,6	1 300,00 Р	180 180,01
---	-------	-------	------------	------------

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Декоративная облицовочная кладка углов дома и обрамления	кв.м.	7,35	2 000,00 Р	14 700,00 р.
Укладка балок перекрытия, из бруса (из бруса, сеч. 100*200 мм.). Концы обмотать рубероидом, в два слоя.	шт.	21	800,00 Р	16 800,00 р.
		итого		276 415,51 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	55 283,10 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	22 113,24 р.
		всего		353 811,85 р.

Материалы на стены 1-го этажа

Брус (100*200*6000 мм. - 21 шт.)	куб.м.	2,52	17 000,00 Р	42 840,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	25	150,00 Р	3 750,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	3	200,00 Р	600,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) 50 мм.	куб.м.	4,51	16 000,00 Р	72 160,00 р.
Кирпич керамический полуторный (88*120*250 мм.) полноокрашенный (цвет "солома"), ориентировочно, ООО "Альтаир" (г.Ижевск) Цена подлежит уточнению	шт.	6099	35,00 Р	213 465,00
Кирпич керамический полуторный (88*120*250 мм.) полноокрашенный (цвет "шоколад"), ориентировочно, ООО "Альтаир" (г.Ижевск)Цена подлежит уточнению	шт.	324	36,40 Р	11 793,60 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	5	61,00 Р	305,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	6423	1,15 Р	7 386,45 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	590,00 Р	590,00 р.
Газобетонный блок D500 (200*300*600 мм. ЗЯБ марка D500)	куб.м.	30,5	5 500,00 Р	167 750,00
Кладочный раствор (цем.-песчаный М100)	куб.м.	8,57	3 600,00 Р	30 852,00 р.
Кладочная сетка (яч. 50*50 Вр4)	кв.м.	87	250,00 Р	21 750,00 р.
Уголок, 100*100 мм., с учётом резки длиной 1090мм-1шт. 1420мм-2шт. 1350мм-1шт. 1550-2шт. 1500мм-2шт. 4540мм-6шт.	тн.	0,52	76 000,00 Р	39 520,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 8.57 куб.м.	тн.	13,712	600,00 Р	8 227,20 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 8.57 куб.м.	кг.	2142,5	6,60 Р	14 140,50 р.
		итого		635 189,75 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	127 037,95 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		762 227,70 р.

Кровельные работы

Настил металлочерепицы: листы, примыкания, коньки, ендовы, рёбра	кв.м.	140,18	250,00 Р	35 045,00 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	12,84	200,00 Р	2 568,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Укладка мауэрлата и подстропильных балок, по месту, с анкерровкой	м.п.	36,36	250,00 Р	9 090,00 р.
Устройство с установкой, водосливной системы	от м.п. системы	53,32	220,00 Р	11 730,40 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	53,1	180,00 Р	9 558,00 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	140,18	250,00 Р	35 045,00 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм.	от кв.м. кровли	140,18	250,00 Р	35 045,00 р.
Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм. (в данном случае панелями "софит" с частичной перфорацией)	м.п.	53,31	450,00 Р	23 989,50 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	12,84	150,00 Р	1 926,00 р.
		итого		163 996,89 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	32 799,38 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	13 119,75 р.
		всего		209 916,03 р.

Материалы на кровлю

Анкерные болты, длиной 200-300 мм. (в данном случае -дл. 300 мм.)	шт.	36	90,00 Р	3 240,00 р.
Брус (150*150*6000 мм. (7 шт.))	куб.м.	0,945	17 000,00 Р	16 065,00 р.
Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика (в данном случае панели "софит" с частичной перфорацией)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди 150 мм.	кг.	7	150,00 Р	1 050,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	30	150,00 Р	4 500,00 р.
Гвозди 100 мм.	кг.	12	150,00 Р	1 800,00 р.
Гвозди 70 мм.	кг.	6	150,00 Р	900,00 р.
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	150	50,00 Р	7 500,00 р.
Доска обрезная (50*200*6000 мм. (100 шт.))	куб.м.	5,4	16 500,00 Р	89 100,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) 50 мм. На леса. С учетом использования лесов от возведения стен.	куб.м.	3	16 000,00 Р	48 000,00 р.
Доска обрезная кровельная 30 мм. (30*150*6000 мм. (127 шт.))	куб.м.	3,43	17 900,00 Р	61 397,00 р.
Металлочерепица с комплектующими, водосливная система, поставка Заказчика	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	5	61,00 Р	305,00 р.
Рейка, 30*50 мм.	м.п.	237	100,00 Р	23 700,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	590,00 Р	590,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	1650	3,00 Р	4 950,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	58	55,00 Р	3 190,00 р.
Скобки для плотнического степлера	шт.	2	100,00 Р	200,00 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		266 487,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	53 297,40 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		319 784,40 р.

Сопутствующие

Временные здания и сооружения	шт.	1	25 000,00 Р	25 000,00 р.
		итого		25 000,00 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	5 000,00 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		30 000,00 р.

Вес материалов (справочно) **142,8**

Всего по работам 702 884,36 р.
Всего по материалам 1 417 517,59 р.
Всего 2 120 401,94 р.

Налог УСН	6,0%	127 224,11 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	63 612,06 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	21 204,02 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	0,0%	0,00 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

Всего по калькуляции 2 297 438,90 р.

Скидка на работы с коэффициентами 0,0% 0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами 0,0% 0,00 р.

Всего со скидкой 2 297 438,90 р.

Заказчик _____ / _____

Исполнитель _____ / _____