

Предварительная калькуляция к договору № _____ от _____ г.

Ижевск - 090м2 ЭДДИ

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Фундамент				
Изготовление с установкой закладных деталей	шт.	2	800,00 Р	1 600,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза	кв.м.	0,19	50,00 Р	9,50 р.
Копка грунта, вручную, в траншеях	куб.м.	26,66	1 000,00 Р	26 660,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк	шт.	38	600,00 Р	22 800,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм.	куб.м.	8,89	400,00 Р	3 556,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м.	3,17	700,00 Р	2 219,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям	куб.м.	3,17	650,00 Р	2 060,50 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м.	13,34	700,00 Р	9 338,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м.	13,34	800,00 Р	10 672,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка	куб.м.	13,34	650,00 Р	8 671,00 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза внешнего периметра	кв.м.	26,98	150,00 Р	4 047,00 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком	куб.м.	8,88	400,00 Р	3 552,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	76,25	150,00 Р	11 437,50 р.
		итого		106 622,50 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	21 324,50 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	8 529,80 р.
		всего		136 476,80 р.

Материалы на фундамент

Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки длиной 752 м	тн.	0,68	65 000,00 Р	44 200,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки длиной 508м	тн.	0,2	72 000,00 Р	14 400,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	18,2	4 000,00 Р	72 800,00 р.
Битумная мастика	кг.	60	95,00 Р	5 700,00 р.
Вязальная проволока	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Гвозди 100мм	кг.	25	150,00 Р	3 750,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	0,5	200,00 Р	100,00 р.
Дизельное топливо	л.	6	50,00 Р	300,00 р.
Доска обрезная на опалубку 25-30х150 (3-й сорт)	куб.м.	4,8	15 000,00 Р	72 000,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	11	61,00 Р	671,00 р.
Подсыпной песок	тн.	35	600,00 Р	21 000,00 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. 220*220 мм 2шт.	тн.	0,0084	90 000,00 Р	756,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Электроды	кг.	25	250,00 Р	6 250,00 р.
		итого		242 137,01 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	48 427,40 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		290 564,41 р.

Цокольная часть

Огрунтовка металлических конструкций за два раза	кв.м.	2,76	50,00 Р	138,00 р.
Установка опорных металлических столбов	шт.	2	1 500,00 Р	3 000,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	9,78	150,00 Р	1 467,00 р.
Каменная кладка цоколя с армированием	куб.м.	5,88	2 500,00 Р	14 700,00 р.
Каменная кладка цоколя	кв.м.	6,29	500,00 Р	3 145,00 р.
		итого		22 450,00 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	4 490,00 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	1 796,00 р.
		всего		28 736,00 р.

Материалы на цоколь

Грунтовка по металлу	кг.	1	200,00 Р	200,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	2703	13,50 Р	36 490,50 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	4	61,00 Р	244,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	2703	1,00 Р	2 703,00 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	6	590,00 Р	3 540,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки длиной 3450 мм.-2шт.	тн.	0,09	70 000,00 Р	6 300,00 р.
Электроды	кг.	3	250,00 Р	750,00 р.
Кладочный раствор М100	куб.м.	1,9	3 600,00 Р	6 840,00 р.
Кладочная сетка 3-4 мм ВР 1 ячейка 50*50	кв.м.	33	250,00 Р	8 250,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 1.9 куб.м.	тн.	3,04	600,00 Р	1 824,00 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 1.9 куб.м.	кг.	475	6,60 Р	3 135,00 р.
		итого		70 336,50 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	14 067,30 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		84 403,80 р.

Сборка стен 1 этажа

Изготовление с установкой закладных деталей	шт.	2	800,00 Р	1 600,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза	кв.м.	26,37	50,00 Р	1 318,50 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Укладка опорных балок перекрытия, из швеллера со сварными работами (в данном случае проф.труба)	шт.	3	1 500,00 Р	4 500,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	44	180,00 Р	7 920,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	56,65	150,00 Р	8 497,50 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока (внутренних стен)	куб.м.	5,42	1 500,00 Р	8 130,00 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока (наружных стен)	куб.м.	32,01	1 500,00 Р	48 015,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича	кв.м.	100,58	1 300,00 Р	130 754,00
Укладка балок перекрытия, из бруса	шт.	40	800,00 Р	32 000,00 р.
		итого		242 735,00 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	48 547,00 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	19 418,80 р.
		всего		310 700,80 р.

Материалы на стены 1-го этажа

Анкерные болты, длиной 150-200 мм.	шт.	8	70,00 Р	560,00 р.
Брус 150*150*6000мм 2 шт.	куб.м.	0,27	17 000,00 Р	4 590,00 р.
Гвозди 120мм	кг.	22	150,00 Р	3 300,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	9	200,00 Р	1 800,00 р.
Доска обрешная 50*150*6000мм 38 шт	куб.м.	1,71	16 500,00 Р	28 215,00 р.
Доска обрешная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья)	куб.м.	4,4	16 000,00 Р	70 400,00 р.
Кирпич керамический одинарный (65*120*250 мм.) полноокрашенный (цвет "солома"), ориентировочно, ООО "Альтаир" (г.Ижевск) Цена подлежит уточнению	шт.	5633	25,00 Р	140 825,00
Опора бруса оцинк. Раскрытая 140*76*50*2 мм. OBR_R-50/140	шт.	14	65,00 Р	910,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	12	61,00 Р	732,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	5633	1,15 Р	6 477,95 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. 300*200 мм 2шт.	тн.	0,01	90 000,00 Р	900,00 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	2	590,00 Р	1 180,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	160	3,00 Р	480,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки длиной 1485 мм.-2шт. 2840мм-1шт	тн.	0,076	70 000,00 Р	5 320,00 р.
Шпилька резьбовая в комплекте с 2 шайбами и 2 гайками, длиной 400 мм., диаметр 12-16 мм.	шт.	5	80,00 Р	400,00 р.
Газобетонный блок D500 размером 300*200*600мм.	куб.м.	37	5 500,00 Р	203 500,00
Кладочный раствор M100	куб.м.	7,9	3 600,00 Р	28 440,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Кладочная сетка 3-4 мм ВР 1 ячейка 50*50	кв.м.	65	250,00 Р	16 250,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки длина :940мм-1шт; 1270мм-2шт; 1290мм-2шт; 1350мм-1шт; 1500-2шт; 1550-2шт; 1610-5шт; 1940-10шт; 2000-1шт; 2330-2шт.	тн.	0,81	76 000,00 Р	61 560,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 7.9 куб.м.	тн.	12,64	600,00 Р	7 584,00 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 7.9 куб.м.	кг.	1975	6,60 Р	13 035,00 р.

итого		596 668,95 р.
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	119 333,79 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего		716 002,75 р.

Кровельные работы

Настил влагостойкой фанеры OSB, в один слой 10 мм.	кв.м.	158	200,00 Р	31 600,00 р.
Настил кровельного материала: гибкая черепица, со всеми комплектующими.(без водосливной системы)	кв.м.	158	200,00 Р	31 600,00 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	10,31	200,00 Р	2 062,00 р.
Укладка мауэрлата и подстропильных балок, по месту, с анкерровкой	м.п.	47,33	250,00 Р	11 832,50 р.
Устройство с установкой, водосливной системы	от м.п. системы	68,88	220,00 Р	15 153,60 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	46,08	180,00 Р	8 294,40 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	158	250,00 Р	39 500,00 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм.	от кв.м. кровли	158	250,00 Р	39 500,00 р.
Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм.	м.п.	49,08	450,00 Р	22 086,00 р.
Черновой и чистовой обшив потолка вагонкой ПВХ	кв.м.	6,68	450,00 Р	3 006,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	10,31	150,00 Р	1 546,50 р.
итого		206 181,00 р.		
накладные расходы на работы	20,0%	41 236,20 р.		
накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.		
плановые накопления	8,0%	16 494,48 р.		
всего		263 911,68 р.		

Материалы на кровлю

Анкерные болты, длиной 200-300 мм.	шт.	53	90,00 Р	4 770,00 р.
Брус 150*150*6000мм 7 шт.	куб.м.	0,95	17 000,00 Р	16 150,00 р.
Брусок 50*50 мм.	м.п.	276	300,00 Р	82 800,00 р.
Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди 70мм	кг.	5	150,00 Р	750,00 р.
Гвозди 150мм	кг.	10	150,00 Р	1 500,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Гвозди 120мм	кг.	40	150,00 Р	6 000,00 р.
Гвозди 100мм	кг.	35	150,00 Р	5 250,00 р.
Гибкая черепица с комплектующими. От Заказчика.	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	225	50,00 Р	11 250,00 р.
Доска обрезная 150*50*6000 мм 105 шт	куб.м.	4,73	16 500,00 Р	78 045,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья)	куб.м.	2	16 000,00 Р	32 000,00 р.
Доска обрезная кровельная 30 мм.	куб.м.	4,12	17 900,00 Р	73 748,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	2	590,00 Р	1 180,00 р.
Саморезы по дереву 35 мм.	шт.	3810	2,00 Р	7 620,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 40-60 мм.	шт.	2020	2,80 Р	5 656,00 р.
Саморезы по металлу со сверлом, 35 мм.	шт.	75	5,00 Р	375,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	61	55,00 Р	3 355,00 р.
Скобки для плотнического степлера	шт.	5	100,00 Р	500,00 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	30	90,00 Р	2 700,00 р.
Фанера влагостойкая OSB, тол. 10 мм. 1250*2500 мм.	лист	55	1 070,00 Р	58 850,00 р.

итого		392 499,00 р.
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	78 499,80 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего		470 998,80 р.

Сопутствующие

Временные здания и сооружения	шт.	1	25 000,00 Р	25 000,00 р.
итого				25 000,00 р.
накладные расходы на работы	0,0%			0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%			5 000,00 р.
плановые накопления	0,0%			0,00 р.
всего				30 000,00 р.

ед.изм. кол-во цена за ед сумма

Вес материалов (справочно) **160,1**

Всего по работам	739 825,28 р.
Всего по материалам	1 591 969,75 р.
Всего	2 331 795,04 р.

Налог УСН	6,0%	139 907,70 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	69 953,85 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	23 317,95 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	0,0%	0,00 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

Всего по калькуляции **2 531 211,57 р.**

Скидка на работы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.

Всего со скидкой **2 531 211,57 р.**

Заказчик _____/_____

Исполнитель _____/_____