

Предварительная калькуляция к договору № _____ от _____ г.

Ижевск - 091м2 ВИКА-2

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Фундамент				
Изготовление с установкой закладных деталей	шт.	2	1 000,00 Р	2 000,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (закладных деталей)	кв.м.	0,16	70,00 Р	11,20 р.
Копка грунта, вручную, в траншеях (сеч. 900*600, 800*600 и 1130*600 мм.)	куб.м.	25,37	1 000,00 Р	25 370,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк (ф. 250 мм., гл. 1500 мм. От низа траншеи)	шт.	33	600,00 Р	19 800,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм.	куб.м.	8,46	400,00 Р	3 384,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м.	2,75	800,00 Р	2 200,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям (ф. 250 мм., гл. 1700 мм. От низа ростверка)	куб.м.	2,75	880,00 Р	2 420,00 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м.	14,12	800,00 Р	11 296,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м.	14,12	800,00 Р	11 296,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка (сеч. 500*600, 400*600 и 730*600 мм.)	куб.м.	14,12	800,00 Р	11 296,00 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза (только снаружи)	кв.м.	23,28	180,00 Р	4 190,40 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком	куб.м.	7,5	450,00 Р	3 375,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	71,7	180,00 Р	12 906,00 р.
			итого	109 544,60 р.
			накладные расходы на работы	20,0% 21 908,92 р.
			накладные расходы на материалы	0,0% 0,00 р.
			плановые накопления	8,0% 8 763,57 р.
			всего	140 217,09 р.
Материалы на фундамент				
Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки (общ. Длина = 218 м.п.)	тн.	0,198	65 000,00 Р	12 870,00 р.
Арматура А 111, ф. 16 мм., с учётом резки (общ. Длина = 254 м.п.)	тн.	0,407	65 000,00 Р	26 455,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки (общ. Длина = 508 м.п.)	тн.	0,203	65 000,00 Р	13 195,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	18,74	5 300,00 Р	99 322,00 р.
Битумная мастика	кг.	60	130,00 Р	7 800,00 р.
Вязальная проволока	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Гвозди (90 мм.)	кг.	20	165,00 Р	3 300,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	0,1	260,00 Р	26,00 р.
Дизельное топливо	л.	5	54,00 Р	270,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Доска обрешная на опалубку 25-30x150 (3-й сорт)	куб.м.	4,12	14 000,00 Р	57 680,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	14	80,00 Р	1 120,00 р.
Подсыпной песок	тн.	30	800,00 Р	24 000,00 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. (разм. 200*200 мм. - 2шт.)	тн.	0,01	116 900,00 Р	1 169,00 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Электроды	кг.	20	350,00 Р	7 000,00 р.

итого	254 437,00 р.	
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	50 887,40 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего	305 324,40 р.	

Цокольная часть

Огрунтовка металлических конструкций за два раза	кв.м.	2,28	70,00 Р	159,60 р.
Установка опорных металлических столбов (подгонка и сварные работы)	шт.	2	2 000,00 Р	4 000,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	19,29	180,00 Р	3 472,20 р.
Каменная кладка цоколя с армированием (толщ. 510, 380 и 250 мм., с укладкой горизонтальной гидроизоляции)	куб.м.	10,18	2 500,00 Р	25 450,00 р.

итого	33 081,80 р.	
накладные расходы на работы	20,0%	6 616,36 р.
накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
плановые накопления	8,0%	2 646,54 р.
всего	42 344,71 р.	

Материалы на цоколь

Грунтовка по металлу	кг.	0,75	260,00 Р	195,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	4072	18,00 Р	73 296,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	3	80,00 Р	240,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	4072	1,00 Р	4 072,00 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	7	630,00 Р	4 410,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки длиной 2 850 мм. - 2 шт..	тн.	0,074	85 000,00 Р	6 290,00 р.
Электроды	кг.	1	350,00 Р	350,00 р.
Кладочный раствор (М100)	куб.м.	2,8	4 500,00 Р	12 600,00 р.
Кладочная сетка (яч. 50*50 мм., ф. 4)	кв.м.	25	250,00 Р	6 250,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 2.8 куб.м.	тн.	4,48	800,00 Р	3 584,00 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 2.8 куб.м.	кг.	700	8,00 Р	5 600,00 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		116 967,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	23 393,40 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		140 360,40 р.

Сборка стен 1 этажа

Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 130-380 мм. (до верха перекрытия)	куб.м.	3,49	2 800,00 Р	9 772,00 р.
Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 380 мм. с вентиляционными и дымовыми каналами (до верха перекрытия)	куб.м.	0,4	3 000,00 Р	1 200,00 р.
Каменная кладка столбов из облицовочного кирпича (сеч. 380*380 мм.)	м.п.	5,25	2 800,00 Р	14 700,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (металлические уголки и швеллера)	кв.м.	20,86	70,00 Р	1 460,20 р.
Укладка балок и обрамлений, из швеллера, сваривание (из швеллера № 12)	шт.	2	1 465,00 Р	2 930,00 р.
Укладка балок из бруса 150х150 мм., концы обернуть рубероидом (по тамбуру и крыльцу)	шт.	3	800,00 Р	2 400,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	36,24	180,00 Р	6 523,20 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	60,26	180,00 Р	10 846,80 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока (до отм. 3,150. На цем-песчаном растворе, с укладкой перемычек и армированием, толш. 300 мм.. Наружные и внутренние стены.)	куб.м.	32,24	1 500,00 Р	48 360,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича (Поднять до отм. +2,925.)	кв.м.	78,87	1 250,00 Р	98 587,50 р.
Декоративная облицовочная кладка углов дома и обрамления	кв.м.	11,87	2 000,00 Р	23 740,00 р.
Укладка балок перекрытия, из бруса (сеч. 150*200 мм.)	шт.	25	800,00 Р	20 000,00 р.
	итого			240 519,71 р.
	накладные расходы на работы	20,0%		48 103,94 р.
	накладные расходы на материалы	0,0%		0,00 р.
	плановые накопления	8,0%		19 241,58 р.
	всего			307 865,22 р.

Материалы на стены 1-го этажа

Анкерные болты, длиной 200-300 мм.	шт.	2	130,00 Р	260,00 р.
Брус (разм. 150*150*6000 мм. - 2 шт.)	куб.м.	0,27	16 500,00 Р	4 455,00 р.
Брус (разм 150*200*6000 мм. - 22 шт.)	куб.м.	3,96	16 500,00 Р	65 340,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	20	165,00 Р	3 300,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	7	260,00 Р	1 820,00 р.
Доска обрезная (разм. 50*200*6000 мм. -2 шт.)	куб.м.	0,12	15 000,00 Р	1 800,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (для лесов, тол. 50 мм.)	куб.м.	3,62	14 000,00 Р	50 680,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	1556	18,00 Р	28 008,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Кирпич одинарный облицовочный, керамический, красный, ориентировочно Цена подлежит уточнению	шт.	4725	16,00 Р	75 600,00 р.
Кирпич силикатный белый рядовой облицовочный, ориентировочно Цена подлежит уточнению	шт.	665	20,00 Р	13 300,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	10	80,00 Р	800,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	1556	1,00 Р	1 556,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	5390	1,15 Р	6 198,50 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	2	630,00 Р	1 260,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	120	3,60 Р	432,00 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	10	120,00 Р	1 200,00 р.
Швеллер № 12 (Длина = 2050 м.п. - 2шт.)	тн.	0,05	113 000,00 Р	5 650,00 р.
Электроды	кг.	1	350,00 Р	350,00 р.
Газобетонный блок D500 (D500, 200*300*600 мм.)	куб.м.	31,5	5 000,00 Р	157 500,00
Кладочный раствор (М100)	куб.м.	8,17	4 500,00 Р	36 765,00 р.
Кладочная сетка (яч. 50*50 мм., ф. 4)	кв.м.	82	250,00 Р	20 500,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки (длиной 1220мм-4шт. 1550мм-10шт.1740мм-2шт.2070мм-4шт.1350мм-1шт.1290мм-2шт.1400мм-2шт.)	тн.	0,66	114 400,00 Р	75 504,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 8.17 куб.м.	тн.	13,072	800,00 Р	10 457,60 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 8.17 куб.м.	кг.	2042,5	8,00 Р	16 340,00 р.
		итого		579 156,10 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	115 831,22 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		694 987,32 р.
Сборка стен 2 этажа				
Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 380 мм. с вентиляционными и дымовыми каналами (до конечной отм. Трубы)	куб.м.	3,15	3 000,00 Р	9 450,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (метал. Уголки, под перемычки)	кв.м.	6,55	70,00 Р	458,50 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	21,91	200,00 Р	4 382,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	12,11	180,00 Р	2 179,80 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	21,91	180,00 Р	3 943,80 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока (от отм. +3,150 до конечной отм. Фронтонов)	куб.м.	9,91	1 500,00 Р	14 865,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича (от отм. +2,925 до конечной отм. Фронтонов)	кв.м.	31,33	1 250,00 Р	39 162,50 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Декоративная облицовочная кладка углов дома и обрамления	кв.м.	2,66	2 000,00 Р	5 320,00 р.
		итого		79 761,60 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	15 952,32 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	6 380,93 р.
		всего		102 094,85 р.

Материалы на стены 2-го этажа

Гвозди (120 мм.)	кг.	10	165,00 Р	1 650,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	3	260,00 Р	780,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (толш. 50 мм., для лесов) с учетом использования лесов от возведения 1-го этажа	куб.м.	0,7	14 000,00 Р	9 800,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	1260	18,00 Р	22 680,00 р.
Кирпич одинарный облицовочный, керамический, красный, ориентировочно Цена подлежит уточнению	шт.	1755	16,00 Р	28 080,00 р.
Кирпич силикатный белый рядовой облицовочный, ориентировочно Цена подлежит уточнению	шт.	149	20,00 Р	2 980,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	5	80,00 Р	400,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	1260	1,00 Р	1 260,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	1904	1,15 Р	2 189,60 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Газобетонный блок D500 (D500, 200*300*600 мм.)	куб.м.	10	5 000,00 Р	50 000,00 р.
Кладочный раствор (М100)	куб.м.	3,19	4 500,00 Р	14 355,00 р.
Кладочная сетка (яч. 50*50 мм., ф. 4)	кв.м.	34	250,00 Р	8 500,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки (длиной 570мм-2шт.1810мм-1шт.1940мм-2шт.1870мм-1шт.2200мм-2шт.)	тн.	0,22	114 400,00 Р	25 168,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 3.19 куб.м.	тн.	5,104	800,00 Р	4 083,20 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 3.19 куб.м.	кг.	797,5	8,00 Р	6 380,00 р.
		итого		178 385,80 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	35 677,16 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		214 062,96 р.

Кровельные работы

Настил металлочерепицы: листы, примыкания, коньки, ендовы, рёбра	кв.м.	138	275,00 Р	37 950,00 р.
Обшив каменных труб плоскими мет. листами, под цвет кровли	кв.м.	10,51	900,00 Р	9 459,00 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	9,65	200,00 Р	1 930,00 р.
Укладка мауэрлата и подстропильных балок, по месту, с анкерровкой	м.п.	17,16	275,00 Р	4 719,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Установка по месту, готовых козырьков на каменные трубы	шт.	1	2 450,00 Р	2 450,00 р.
Устройство с установкой, водосливной системы	от м.п. системы	48,6	250,00 Р	12 150,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (для наружных работ)	от кв.м. раб.	42,96	180,00 Р	7 732,80 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	138	325,00 Р	44 850,00 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм.	от кв.м. кровли	138	325,00 Р	44 850,00 р.
Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм. (либо софитом)	м.п.	50,32	600,00 Р	30 192,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	9,65	180,00 Р	1 737,00 р.
		итого		198 019,80 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	39 603,96 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	15 841,58 р.
		всего		253 465,34 р.

Материалы на кровлю

Анкерные болты, длиной 200-300 мм.	шт.	20	130,00 Р	2 600,00 р.
Брус (разм. 150*150*6000 мм. - 3шт.)	куб.м.	0,41	16 500,00 Р	6 765,00 р.
Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика (либо софит)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди (70 мм.)	кг.	5	165,00 Р	825,00 р.
Гвозди (100 мм.)	кг.	15	165,00 Р	2 475,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	20	165,00 Р	3 300,00 р.
Гвозди (150 мм.)	кг.	20	165,00 Р	3 300,00 р.
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	150	80,00 Р	12 000,00 р.
Доска обрезная (разм. 50*200*6000 мм. - 86 шт.)	куб.м.	5,16	15 000,00 Р	77 400,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (для лесов, толщ. 50 мм.) С учетом использования лесов от возведения стен.	куб.м.	2	14 000,00 Р	28 000,00 р.
Доска обрезная кровельная 30 мм. (ориент. Разм. 30*150*6000 мм.)	куб.м.	3,33	15 000,00 Р	49 950,00 р.
Металлочерепица с комплектующими, водосливная система, поставка Заказчика (А так же козырёк и листы - для обшива каменной трубы)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	7	80,00 Р	560,00 р.
Рейка, 30*50 мм.	м.п.	226	100,00 Р	22 600,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	630,00 Р	630,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	1500	3,60 Р	5 400,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	38	68,00 Р	2 584,00 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		218 389,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	43 677,80 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		262 066,80 р.

Сопутствующие

Временные здания и сооружения	шт.	1	35 000,00 Р	35 000,00 р.
		итого		35 000,00 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	7 000,00 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		42 000,00 р.

Вес материалов (справочно) 209

Всего по работам	845 987,21 р.
Всего по материалам	1 658 801,88 р.
Всего	2 504 789,09 р.

Налог УСН	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	75 143,67 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	25 047,89 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	1,0%	25 047,89 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

Всего по калькуляции 2 571 508,09 р.

Скидка на работы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.

Всего со скидкой 2 571 508,09 р.

Заказчик _____ / _____

Исполнитель _____ / _____