

Предварительная калькуляция к договору № _____ от _____ г.

Ижевск - 087м2 ИЗБУШКА

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Фундамент				
Копка грунта, вручную, в траншеях шириной 800 мм, средней глубиной 550 мм.	куб.м.	14,61	1 000,00 Р	14 610,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк Ø250, глубиной 1400 мм от низа траншеи.	шт.	18	600,00 Р	10 800,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм.	куб.м.	5,31	400,00 Р	2 124,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м.	1,44	700,00 Р	1 008,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям Ø250, длиной 1600 мм от низа ростверка.	куб.м.	1,44	650,00 Р	936,00 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м.	8,07	700,00 Р	5 649,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м.	8,07	800,00 Р	6 456,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка шириной 400 мм, глубиной 500 мм.	куб.м.	8,07	650,00 Р	5 245,50 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза (наружный периметр).	кв.м.	15	150,00 Р	2 250,00 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком	куб.м.	4,6	400,00 Р	1 840,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	21	150,00 Р	3 150,00 р.
		итого		54 068,50 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	10 813,70 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	4 325,48 р.
		всего		69 207,68 р.
Материалы на фундамент				
Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки (113 м).	тн.	0,1	65 000,00 Р	6 500,00 р.
Арматура А 111, ф. 16 мм., с учётом резки (159 м).	тн.	0,251	65 000,00 Р	16 315,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки (252 м).	тн.	0,1	72 000,00 Р	7 200,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	10,5	4 000,00 Р	42 000,00 р.
Битумная мастика	кг.	40	95,00 Р	3 800,00 р.
Вязальная проволока	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Гвозди 100 мм.	кг.	15	150,00 Р	2 250,00 р.
Дизельное топливо	л.	4	50,00 Р	200,00 р.
Доска обрезная на опалубку 25-30x150 (3-й сорт) , длиной 6000 мм (90 шт.)	куб.м.	2,43	15 000,00 Р	36 450,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	15	61,00 Р	915,00 р.
Подсыпной песок	тн.	18,54	600,00 Р	11 124,00 р.
Электроды	кг.	20	250,00 Р	5 000,00 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		131 904,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	26 380,80 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		158 284,80 р.

Цокольная часть

Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.

тн. 16,21 150,00 Р 2 431,50 р.

Каменная кладка цоколя с армированием через каждые три ряда. Кладка из красного рядового кирпича М 125. Высота кладки 8 рядов (≈ 600 мм). В четвертом и пятом ряду кладки оставить продухи. По верху и низу кладки уложить рубероид (по два слоя).

куб.м. 7,7 2 500,00 Р 19 250,00 р.

Укладка балок перекрытия, из бруса

шт. 16 800,00 Р 12 800,00 р.

итого 34 481,50 р.
накладные расходы на работы 20,0% 6 896,30 р.
накладные расходы на материалы 0,0% 0,00 р.
плановые накопления 8,0% 2 758,52 р.
всего 44 136,32 р.

Материалы на цоколь

Брус 150x200x6000 мм (12 шт.)

куб.м. 2,16 17 000,00 Р 36 720,00 р.

Кирпич красный, рядовой М125

шт. 3080 13,50 Р 41 580,00 р.

Отрезные круги, по металлу

шт. 3 61,00 Р 183,00 р.

Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)

шт. 3080 1,00 Р 3 080,00 р.

Рубероид (15 м.п.)

шт. 5 590,00 Р 2 950,00 р.

Кладочный раствор

куб.м. 2,1 3 600,00 Р 7 560,00 р.

Кладочная сетка

кв.м. 38 250,00 Р 9 500,00 р.

Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора)
Кладочный раствор - 2.1 куб.м.

тн. 3,36 600,00 Р 2 016,00 р.

Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 2.1 куб.м.

кг. 525 6,60 Р 3 465,00 р.

итого 107 054,00 р.
накладные расходы на работы 0,0% 0,00 р.
накладные расходы на материалы 20,0% 21 410,80 р.
плановые накопления 0,0% 0,00 р.
всего 128 464,80 р.

Сборка стен 1 этажа

Сборка стен дома из бруса; пазы, стыки промазать антисептиком; собирать на деревянные шканты (до отм. + 3,150, из бруса сеч. 150*150 мм.. Сборка стык в стык)

м.п. 734,33 60,00 Р 44 059,80 р.

Устройство средств подмащивания, для ведения работ

от кв.м. раб. 28,2 180,00 Р 5 076,00 р.

Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.

тн. 18,1 150,00 Р 2 715,00 р.

Укладка балок перекрытия, из бруса (из бруса сеч. 150*200 и 150*150 мм.)

шт. 16 800,00 Р 12 800,00 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		64 650,80 р.
накладные расходы на работы		20,0%	12 930,16 р.
накладные расходы на материалы		0,0%	0,00 р.
плановые накопления		8,0%	5 172,06 р.
	всего		82 753,03 р.

Материалы на стены 1-го этажа

Анкерные болты, длиной 200-300 мм.	шт.	35	90,00 Р	3 150,00 р.
Антисептик по дереву	л.	40	150,00 Р	6 000,00 р.
Брус (разм. 150*150*6000 мм. - 139 шт.)	куб.м.	18,765	17 000,00 Р	319 004,99
Брус (разм. 150*200*6000 мм. - 2шт.)	куб.м.	0,36	17 000,00 Р	6 120,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	15	150,00 Р	2 250,00 р.
Джут лента (20 м.п.), шир. 150 мм.	шт.	40	380,00 Р	15 200,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (толш. 50 мм, для лесов)	куб.м.	2,82	16 000,00 Р	45 120,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	2	590,00 Р	1 180,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	100	3,00 Р	300,00 р.
Скоба, 8*200 мм. (на стяжку стыков)	шт.	40	55,00 Р	2 200,00 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	10	90,00 Р	900,00 р.
Шканты Ø 20 мм., длиной 250-300 мм.	шт.	300	45,00 Р	13 500,00 р.
		итого		414 924,99 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	82 985,00 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		497 909,99 р.

Сборка стен 2 этажа

Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	11,1	200,00 Р	2 220,00 р.
Сборка стен дома из бревна; изготовление чаш; чаши, пазы, стыки промазать антисептиком; собирать на деревянные шканты (до верха фронтонов, из бруса сеч. 150*150 мм.)	м.п.	446,93	100,00 Р	44 693,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	28,65	180,00 Р	5 157,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	11,1	150,00 Р	1 665,00 р.
Укладка балок перекрытия, из бруса (в данном случае - коньковая балка)	шт.	2	800,00 Р	1 600,00 р.
		итого		55 335,00 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	11 067,00 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	4 426,80 р.
		всего		70 828,80 р.

Материалы на стены 2-го этажа

Антисептик по дереву	л.	25	150,00 Р	3 750,00 р.
Брус (разм. 150*150*6000 мм. - 78 шт.)	куб.м.	10,53	17 000,00 Р	179 010,00
Гвозди (120 мм.)	кг.	15	150,00 Р	2 250,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Джут лента (20 м.п.), шир. 150 мм.	шт.	26	380,00 Р	9 880,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (толш. 50 мм.)	куб.м.	2,87	16 000,00 Р	45 920,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	17	55,00 Р	935,00 р.
Шканты Ø 20 мм., длиной 250-300 мм.	шт.	150	45,00 Р	6 750,00 р.
		итого		248 494,99 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	49 699,00 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		298 193,99 р.

Кровельные работы

Настил металлочерепицы: листы, примыкания, коньки, ендовы, рёбра	кв.м.	104,64	250,00 Р	26 160,00 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	6,3	200,00 Р	1 260,00 р.
Устройство с установкой, водосливной системы	от м.п. системы	36	220,00 Р	7 920,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	30	180,00 Р	5 400,00 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	104,64	250,00 Р	26 160,00 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм.	от кв.м. кровли	104,64	250,00 Р	26 160,00 р.
Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм.	м.п.	41	450,00 Р	18 450,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	6,3	150,00 Р	945,00 р.
		итого		112 455,00 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	22 491,00 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	8 996,40 р.
		всего		143 942,40 р.

Материалы на кровлю

Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	35	150,00 Р	5 250,00 р.
Гвозди 70 мм.	кг.	10	150,00 Р	1 500,00 р.
Гвозди 100 мм.	кг.	10	150,00 Р	1 500,00 р.
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	150	50,00 Р	7 500,00 р.
Доска обрезная 50x200x6000 мм (45 шт).	куб.м.	2,7	16 500,00 Р	44 550,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) толщ. 50 мм (для устройства лесов).	куб.м.	3,06	16 000,00 Р	48 960,00 р.
Доска обрезная кровельная 30 мм. x150x6000 мм (64 шт).	куб.м.	1,728	17 900,00 Р	30 931,20 р.
Металлочерепица с комплектующими, водосливная система, поставка Заказчика	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	10	61,00 Р	610,00 р.
Рейка, 30*50 мм.	м.п.	170	100,00 Р	17 000,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	1800	3,00 Р	5 400,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	33	55,00 Р	1 815,00 р.
Скобки для плотнического степлера	шт.	3	100,00 Р	300,00 р.
		итого		165 316,20 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	33 063,24 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		198 379,44 р.

Сопутствующие

Временные здания и сооружения	шт.	1	25 000,00 Р	25 000,00 р.
		итого		25 000,00 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	5 000,00 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		30 000,00 р.

Вес материалов (справочно) **96,8**

Всего по работам 410 868,22 р.
Всего по материалам 1 311 233,03 р.
Всего 1 722 101,25 р.

Налог УСН	6,0%	103 326,07 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	51 663,04 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	17 221,01 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	0,0%	0,00 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

Всего по калькуляции 1 887 076,45 р.

Скидка на работы с коэффициентами 0,0% 0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами 0,0% 0,00 р.

Всего со скидкой 1 887 076,45 р.

Заказчик _____ / _____

Исполнитель _____ / _____