

Предварительная калькуляция к договору № _____ от _____ г.

Ижевск - 087м2 РОДНИЧЕК

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Фундамент				
Копка грунта, вручную, в траншеях под ростверк дома. Сеч. 900*600, 800*600, 1690*1190*600 мм.	куб.м.	22,32	1 000,00 Р	22 320,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк Глубиной 1300 мм. От низа траншеи, ф. 250 мм.	шт.	28	600,00 Р	16 800,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм.	куб.м.	7,44	400,00 Р	2 976,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м.	2,06	800,00 Р	1 648,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям ф. 250 мм. И гл. 1500 мм. От низа ростверка	куб.м.	2,06	880,00 Р	1 812,80 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м.	12,65	800,00 Р	10 120,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м.	12,65	800,00 Р	10 120,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка сеч. 500*600 мм., 400*600 мм., 1290*990*600 мм.	куб.м.	12,65	800,00 Р	10 120,00 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза	кв.м.	19,2	180,00 Р	3 456,00 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком	куб.м.	6,45	450,00 Р	2 902,50 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	65,87	180,00 Р	11 856,60 р.
		итого		94 131,90 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	18 826,38 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	7 530,55 р.
		всего		120 488,83 р.
Материалы на фундамент				
Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки (166 м.)	тн.	0,151	65 000,00 Р	9 815,00 р.
Арматура А 111, ф. 16 мм., с учётом резки (208м.)	тн.	0,333	65 000,00 Р	21 645,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки (407 м.)	тн.	0,163	65 000,00 Р	10 595,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	16,18	5 300,00 Р	85 754,00 р.
Битумная мастика	кг.	50	130,00 Р	6 500,00 р.
Вязальная проволока	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	20	165,00 Р	3 300,00 р.
Дизельное топливо	л.	4	54,00 Р	216,00 р.
Доска обрезная на опалубку 30x150(155шт.)	куб.м.	3,45	15 000,00 Р	51 750,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	10	80,00 Р	800,00 р.
Подсыпной песок	тн.	30	800,00 Р	24 000,00 р.
Электроды	кг.	25	350,00 Р	8 750,00 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		223 275,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	44 655,00 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		267 930,00 р.

Цокольная часть

Огрунтовка металлических конструкций за один раз	кв.м.	1,36	40,00 Р	54,40 р.
Установка по месту металлических столбов, с анкерровкой (опорной трубы на пятаке)	шт.	1	1 000,00 Р	1 000,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	19,45	180,00 Р	3 501,00 р.
Каменная кладка цоколя с армированием из красного рядового кирпича М125, наружных и внутренних стен выс. 7-мь рядов и тол. 510 мм., 380 мм., Армирование через 3-и ряда. С устройством горизонтальной гидроизоляции, из рубероида в 2-а слоя по низу и верху кладки	куб.м.	10,23	2 500,00 Р	25 575,00 р.
	итого			30 130,40 р.
	накладные расходы на работы	20,0%		6 026,08 р.
	накладные расходы на материалы	0,0%		0,00 р.
	плановые накопления	8,0%		2 410,43 р.
	всего			38 566,91 р.

Материалы на цоколь

Анкерные болты, длиной 150-200 мм.	шт.	4	100,00 Р	400,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	0,5	260,00 Р	130,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	4091	18,00 Р	73 638,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	4091	1,00 Р	4 091,00 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. 200*200*10 мм.	тн.	0,004	116 900,00 Р	467,60 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	6	630,00 Р	3 780,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки длиной 3200 мм (1шт.)	тн.	0,042	85 000,00 Р	3 570,00 р.
Кладочный раствор	куб.м.	2,82	4 500,00 Р	12 690,00 р.
Кладочная сетка	кв.м.	51	250,00 Р	12 750,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 2.82 куб.м.	тн.	4,512	800,00 Р	3 609,60 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 2.82 куб.м.	кг.	705	8,00 Р	5 640,00 р.
	итого			120 846,20 р.
	накладные расходы на работы	0,0%		0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%		24 169,24 р.
	плановые накопления	0,0%		0,00 р.
	всего			145 015,44 р.

Сборка стен 1 этажа

Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 130-380 мм. армирование через пять рядов до отметки 3150	куб.м.	5,09	2 800,00 Р	14 252,00 р.
---	--------	------	------------	--------------

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 380 мм. с вентиляционными и дымовыми каналами армирование через пять рядов до отметки 3150	куб.м.	0,703	3 000,00 Р	2 109,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за один раз и перемычек	кв.м.	43,33	40,00 Р	1 733,20 р.
Укладка опорных балок перекрытия, из швеллера со сварными работами	шт.	16	1 800,00 Р	28 800,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (Каменные работы)	от кв.м. раб.	28,26	180,00 Р	5 086,80 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	53,31	180,00 Р	9 595,80 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока Из Газоблока тол. 300 мм. Перевязка с облицовкой кладочной сеткой, через 11-ть рядов облицовки (ориентировочно)до отметки 3150	куб.м.	23,187	1 500,00 Р	34 780,50 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича Альтаир 2 кат. до отметки 3150	кв.м.	86,96	1 250,00 Р	108 700,00
Укладка балок перекрытия, из бруса по месту. Концы соприкосновения с стенами, обернуть рубероидом	шт.	18	800,00 Р	14 400,00 р.
		итого		219 457,30 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	43 891,46 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	17 556,58 р.
		всего		280 905,34 р.

Материалы на стены 1-го этажа

Брус 150*200*6000 мм. (13шт.)	куб.м.	2,34	16 500,00 Р	38 610,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	15	165,00 Р	2 475,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	7,5	260,00 Р	1 950,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) 50 мм. На леса.	куб.м.	2,83	14 000,00 Р	39 620,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	2320	18,00 Р	41 760,00 р.
Кирпич одинарный облицовочный, керамический, красный, ориентировочно Цена подлежит уточнению	шт.	4870	16,00 Р	77 920,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	15	80,00 Р	1 200,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	2320	1,00 Р	2 320,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	4870	1,15 Р	5 600,50 р.
Полоса 5*50 мм. Сплош. Метал.	тн.	0,027	115 000,00 Р	3 105,00 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	630,00 Р	630,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	77	3,60 Р	277,20 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	7	120,00 Р	840,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Швеллер № 20 Швеллер № 20 длиной 2400 мм. - 4шт., 1740 мм. - 4 шт., 1880 мм. - 1 шт., 2040 мм. - 1 шт., 1980 мм. - 1 шт., 2280 мм. - 1 шт. 2530 мм. - 1шт., 2630 мм. - 1шт., 2690 мм. - 1шт., 2930 мм. - 1шт.	тн.	0,727	115 000,00 Р	83 605,00 р.

Электроды	кг.	5	350,00 Р	1 750,00 р.
-----------	-----	---	----------	-------------

Газобетонный блок D500 200*300*600 мм.	куб.м.	23	5 000,00 Р	115 000,00
--	--------	----	------------	------------

Кладочный раствор	куб.м.	7,27	4 500,00 Р	32 715,00 р.
-------------------	--------	------	------------	--------------

Кладочная сетка	кв.м.	75	250,00 Р	18 750,00 р.
-----------------	-------	----	----------	--------------

Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки длиной 1090мм-1шт. 1350мм-1шт. 1420мм-2шт. 1550мм-2шт.1740мм-5шт.2070мм-10шт	тн.	0,643	114 400,00 Р	73 559,20 р.
--	-----	-------	--------------	--------------

Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 7.27 куб.м.	тн.	11,632	800,00 Р	9 305,60 р.
--	-----	--------	----------	-------------

Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 7.27 куб.м.	кг.	1817,5	8,00 Р	14 540,00 р.
---	-----	--------	--------	--------------

	итого			565 612,50 р.
	накладные расходы на работы	0,0%		0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%		113 122,50 р.
	плановые накопления	0,0%		0,00 р.
	всего			678 735,00 р.

Сборка стен 2 этажа

Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 130-380 мм. армирование через пять рядов	куб.м.	4,32	2 800,00 Р	12 096,00 р.
---	--------	------	------------	--------------

Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 380 мм. с вентиляционными и дымовыми каналами	куб.м.	2,5	3 000,00 Р	7 500,00 р.
--	--------	-----	------------	-------------

Огрунтовка металлических конструкций за один раз	кв.м.	16,2	40,00 Р	648,00 р.
--	-------	------	---------	-----------

Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	42,57	200,00 Р	8 514,00 р.
---	-----	-------	----------	-------------

Устройство средств подмащивания, для ведения работ (каменные работы)	от кв.м. раб.	29,9	180,00 Р	5 382,00 р.
---	---------------	------	----------	-------------

Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	42,57	180,00 Р	7 662,60 р.
--	-----	-------	----------	-------------

Каменная кладка стен дома из газобетонного блока тол. 300 мм., Перевязка м облицовкой кладочной сеткой, через 11-ть рядов облицовки. (ориентривочно)	куб.м.	17,15	1 500,00 Р	25 725,00 р.
---	--------	-------	------------	--------------

Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича Альтаир 2 кат.	кв.м.	67,94	1 250,00 Р	84 925,00 р.
---	-------	-------	------------	--------------

	итого			152 452,60 р.
	накладные расходы на работы	20,0%		30 490,52 р.
	накладные расходы на материалы	0,0%		0,00 р.
	плановые накопления	8,0%		12 196,21 р.
	всего			195 139,33 р.

Материалы на стены 2-го этажа

Гвозди 120 мм.	кг.	15	165,00 Р	2 475,00 р.
----------------	-----	----	----------	-------------

Грунтовка по металлу	кг.	3	260,00 Р	780,00 р.
----------------------	-----	---	----------	-----------

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) 50 мм. На леса. С учетом использования лесов от возведения стен 1-го этажа	куб.м.	1,5	14 000,00 Р	21 000,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	2729	18,00 Р	49 122,00 р.
Кирпич одинарный облицовочный, керамический, красный, ориентировочно Цена подлежит уточнению Алтайр	шт.	3805	16,00 Р	60 880,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	10	80,00 Р	800,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	2729	1,00 Р	2 729,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	3805	1,15 Р	4 375,75 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Газобетонный блок D500 200*300*600 мм.	куб.м.	17	5 000,00 Р	85 000,00 р.
Кладочный раствор	куб.м.	6,19	4 500,00 Р	27 855,00 р.
Кладочная сетка	кв.м.	64	250,00 Р	16 000,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки длиной 1090мм-2шт.1100мм-3шт.1200мм-3шт.1420мм-4шт.1740мм-3шт.2070мм-6шт.	тн.	0,551	114 400,00 Р	63 034,40 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 6.19 куб.м.	тн.	9,904	800,00 Р	7 923,20 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 6.19 куб.м.	кг.	1547,5	8,00 Р	12 380,00 р.
		итого		354 434,35 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	70 886,87 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		425 321,22 р.
Кровельные работы				
Настил металлочерепицы: листы, примыкания, коньки, ендовы, рёбра	кв.м.	108,44	275,00 Р	29 821,00 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	11,073	200,00 Р	2 214,60 р.
Укладка мауэрлата и подстропильных балок, по месту, с анкерровкой Усиленный мауэрлат	м.п.	36,57	275,00 Р	10 056,75 р.
Устройство с установкой, водосливной системы	от м.п. системы	35,7	250,00 Р	8 925,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	36,2	180,00 Р	6 516,00 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	108,44	325,00 Р	35 243,00 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм.	от кв.м. кровли	108,44	325,00 Р	35 243,00 р.
Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм.	м.п.	36,42	600,00 Р	21 852,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	11,073	180,00 Р	1 993,14 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		151 864,49 р.
	накладные расходы на работы	20,0%	30 372,90 р.
	накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
	плановые накопления	8,0%	12 149,16 р.
	всего		194 386,55 р.

Материалы на кровлю

Анкерные болты, длиной 200-300 мм.	шт.	32	130,00 Р	4 160,00 р.
Брус 150*200*6000 (2 шт)	куб.м.	0,36	16 500,00 Р	5 940,00 р.
Брус 150*150*6000 мм. (5шт.)	куб.м.	0,675	16 500,00 Р	11 137,50 р.
Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди 70 мм.	кг.	10	165,00 Р	1 650,00 р.
Гвозди 150 мм.	кг.	30	165,00 Р	4 950,00 р.
Гвозди 100 мм.	кг.	25	165,00 Р	4 125,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	30	165,00 Р	4 950,00 р.
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	150	80,00 Р	12 000,00 р.
Доска обрезная 50*200*6000мм. (114 шт.)	куб.м.	6,84	15 000,00 Р	102 600,00
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) 50мм. На леса. С учетом использования лесов от возведения стен.	куб.м.	2	14 000,00 Р	28 000,00 р.
Доска обрезная кровельная 30 мм. 30*150*6000 мм.	куб.м.	2,77	15 000,00 Р	41 550,00 р.
Металлочерепица с комплектующими, водосливная система, поставка Заказчика	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	5	80,00 Р	400,00 р.
Перфорированные пластины, 100*200 мм.	шт.	4	100,00 Р	400,00 р.
Рейка, 30*50 мм.	м.п.	264	100,00 Р	26 400,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	2	630,00 Р	1 260,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	1400	3,60 Р	5 040,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	55	68,00 Р	3 740,00 р.
Скобки для плотнического степлера	шт.	2	150,00 Р	300,00 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	4	120,00 Р	480,00 р.

	итого		259 082,50 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	51 816,50 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		310 899,00 р.

Сопутствующие

Временные здания и сооружения	шт.	1	35 000,00 Р	35 000,00 р.
	итого			35 000,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%		0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%		7 000,00 р.
	плановые накопления	0,0%		0,00 р.
	всего			42 000,00 р.

ед.изм. кол-во цена за ед сумма

Вес материалов (справочно) 221,8

Всего по работам	829 486,97 р.
Всего по материалам	1 869 900,67 р.
Всего	2 699 387,64 р.

Налог УСН	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	80 981,63 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	26 993,88 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	1,0%	26 993,88 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

Всего по калькуляции 2 767 075,03 р.

Скидка на работы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.

Всего со скидкой 2 767 075,03 р.

Заказчик _____/_____

Исполнитель _____/_____