

Предварительная калькуляция к договору № _____ от _____ г.

Ижевск - 087м2 РОДНИЧЕК

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Фундамент				
Копка грунта, вручную, в траншеях под ростверк дома. Сеч. 900*600, 800*600, 1690*1190*600 мм.	куб.м.	22,32	1 000,00 Р	22 320,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк Глубиной 1300 мм. От низа траншеи, ф. 250 мм.	шт.	28	600,00 Р	16 800,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм.	куб.м.	7,44	400,00 Р	2 976,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м.	2,06	700,00 Р	1 442,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям ф. 250 мм. И гл. 1500 мм. От низа ростверка	куб.м.	2,06	650,00 Р	1 339,00 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м.	12,65	700,00 Р	8 855,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м.	12,65	800,00 Р	10 120,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка сеч. 500*600 мм., 400*600 мм., 1290*990*600 мм.	куб.м.	12,65	650,00 Р	8 222,50 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза	кв.м.	19,2	150,00 Р	2 880,00 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком	куб.м.	6,45	400,00 Р	2 580,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	65,87	150,00 Р	9 880,50 р.
		итого		87 415,00 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	17 483,00 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	6 993,20 р.
		всего		111 891,20 р.
Материалы на фундамент				
Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки (166 м.)	тн.	0,151	65 000,00 Р	9 815,00 р.
Арматура А 111, ф. 16 мм., с учётом резки (208м.)	тн.	0,333	65 000,00 Р	21 645,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки (407 м.)	тн.	0,163	72 000,00 Р	11 736,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	16,18	4 000,00 Р	64 720,00 р.
Битумная мастика	кг.	50	95,00 Р	4 750,00 р.
Вязальная проволока	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	20	150,00 Р	3 000,00 р.
Дизельное топливо	л.	4	50,00 Р	200,00 р.
Доска обрезная на опалубку 30x150(155шт.)	куб.м.	3,45	16 500,00 Р	56 925,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	10	61,00 Р	610,00 р.
Подсыпной песок	тн.	30	600,00 Р	18 000,00 р.
Электроды	кг.	25	250,00 Р	6 250,00 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		197 801,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	39 560,20 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		237 361,20 р.

Цокольная часть

Огрунтовка металлических конструкций за один раз	кв.м.	1,36	30,00 Р	40,80 р.
Установка по месту металлических столбов, с анкерровкой (опорной трубы на пятаке)	шт.	1	1 000,00 Р	1 000,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	19,45	150,00 Р	2 917,50 р.
Каменная кладка цоколя с армированием из красного рядового кирпича М125, наружных и внутренних стен выс. 7-мь рядов и тол. 510 мм., 380 мм., Армирование через 3-и ряда. С устройством горизонтальной гидроизоляции, из рубероида в 2-а слоя по низу и верху кладки	куб.м.	10,23	2 500,00 Р	25 575,00 р.
	итого			29 533,30 р.
	накладные расходы на работы	20,0%		5 906,66 р.
	накладные расходы на материалы	0,0%		0,00 р.
	плановые накопления	8,0%		2 362,66 р.
	всего			37 802,62 р.

Материалы на цоколь

Анкерные болты, длиной 150-200 мм.	шт.	4	70,00 Р	280,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	0,5	200,00 Р	100,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	4091	13,50 Р	55 228,50 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	4091	1,00 Р	4 091,00 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. 200*200*10 мм.	тн.	0,004	90 000,00 Р	360,00 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	6	590,00 Р	3 540,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки длиной 3200 мм (1шт.)	тн.	0,042	70 000,00 Р	2 940,00 р.
Кладочный раствор	куб.м.	2,82	3 600,00 Р	10 152,00 р.
Кладочная сетка	кв.м.	51	250,00 Р	12 750,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 2.82 куб.м.	тн.	4,512	600,00 Р	2 707,20 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 2.82 куб.м.	кг.	705	6,60 Р	4 653,00 р.
	итого			96 861,70 р.
	накладные расходы на работы	0,0%		0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%		19 372,34 р.
	плановые накопления	0,0%		0,00 р.
	всего			116 234,04 р.

Сборка стен 1 этажа

Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 130-380 мм. армирование через пять рядов до отметки 3150	куб.м.	5,09	2 500,00 Р	12 725,00 р.
---	--------	------	------------	--------------

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 380 мм. с вентиляционными и дымовыми каналами армирование через пять рядов до отметки 3150	куб.м.	0,703	2 600,00 Р	1 827,80 р.
Огрунтовка металлических конструкций за один раз и перемычек	кв.м.	43,33	30,00 Р	1 299,90 р.
Укладка опорных балок перекрытия, из швеллера со сварными работами	шт.	16	1 500,00 Р	24 000,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (Каменные работы)	от кв.м. раб.	28,26	180,00 Р	5 086,80 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	53,31	150,00 Р	7 996,50 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока Из Газоблока тол. 300 мм. Перевязка с облицовкой кладочной сеткой, через 11-ть рядов облицовки (ориентировочно)до отметки 3150	куб.м.	23,187	1 500,00 Р	34 780,50 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича Альтаир 2 кат. до отметки 3150	кв.м.	86,96	1 300,00 Р	113 048,00
Укладка балок перекрытия, из бруса по месту. Концы соприкосновения с стенами, обернуть рубероидом	шт.	18	800,00 Р	14 400,00 р.
		итого		215 164,50 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	43 032,90 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	17 213,16 р.
		всего		275 410,56 р.

Материалы на стены 1-го этажа

Брус 150*200*6000 мм. (13шт.)	куб.м.	2,34	17 000,00 Р	39 780,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	15	150,00 Р	2 250,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	7,5	200,00 Р	1 500,00 р.
Доска обрешная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) 50 мм. На леса.	куб.м.	2,83	16 000,00 Р	45 280,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	2320	13,50 Р	31 320,00 р.
Кирпич одинарный облицовочный, керамический, красный, ориентировочно Цена подлежит уточнению	шт.	4870	16,00 Р	77 920,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	15	61,00 Р	915,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	2320	1,00 Р	2 320,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	4870	1,15 Р	5 600,50 р.
Полоса 5*50 мм. Сплош. Метал.	тн.	0,027	93 000,00 Р	2 511,00 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	590,00 Р	590,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	77	3,00 Р	231,00 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	7	90,00 Р	630,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Швеллер № 20 Швеллер № 20 длиной 2400 мм. - 4шт., 1740 мм. - 4 шт., 1880 мм. - 1 шт., 2040 мм. - 1 шт., 1980 мм. - 1 шт., 2280 мм. - 1 шт. 2530 мм. - 1шт., 2630 мм. - 1шт., 2690 мм. - 1шт., 2930 мм. - 1шт.	тн.	0,727	87 000,00 Р	63 249,00 р.
Электроды	кг.	5	250,00 Р	1 250,00 р.
Газобетонный блок D500 200*300*600 мм.	куб.м.	23	5 500,00 Р	126 500,00
Кладочный раствор	куб.м.	7,27	3 600,00 Р	26 172,00 р.
Кладочная сетка	кв.м.	75	250,00 Р	18 750,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки длиной 1090мм-1шт. 1350мм-1шт. 1420мм-2шт. 1550мм-2шт.1740мм-5шт.2070мм-10шт	тн.	0,643	76 000,00 Р	48 868,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 7.27 куб.м.	тн.	11,632	600,00 Р	6 979,20 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 7.27 куб.м.	кг.	1817,5	6,60 Р	11 995,50 р.
		итого		514 671,20 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	102 934,24 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		617 605,44 р.

Сборка стен 2 этажа

Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 130-380 мм. армирование через пять рядов	куб.м.	4,32	2 500,00 Р	10 800,00 р.
Каменная кладка стен дома из красного рядового кирпича, тол. 380 мм. с вентиляционными и дымовыми каналами	куб.м.	2,5	2 600,00 Р	6 500,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за один раз	кв.м.	16,2	30,00 Р	486,00 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	42,57	200,00 Р	8 514,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (каменные работы)	от кв.м. раб.	29,9	180,00 Р	5 382,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	42,57	150,00 Р	6 385,50 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока тол. 300 мм., Перевязка м облицовкой кладочной сеткой, через 11-ть рядов облицовки. (ориентривочно)	куб.м.	17,15	1 500,00 Р	25 725,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича Альтаир 2 кат.	кв.м.	67,94	1 300,00 Р	88 322,00 р.
		итого		152 114,50 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	30 422,90 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	12 169,16 р.
		всего		194 706,56 р.

Материалы на стены 2-го этажа

Гвозди 120 мм.	кг.	15	150,00 Р	2 250,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	3	200,00 Р	600,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) 50 мм. На леса. С учетом использования лесов от возведения стен 1-го этажа	куб.м.	1,5	16 000,00 Р	24 000,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	2729	13,50 Р	36 841,50 р.
Кирпич одинарный облицовочный, керамический, красный, ориентировочно Цена подлежит уточнению Алтайр	шт.	3805	16,00 Р	60 880,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	10	61,00 Р	610,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	2729	1,00 Р	2 729,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	3805	1,15 Р	4 375,75 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Газобетонный блок D500 200*300*600 мм.	куб.м.	17	5 500,00 Р	93 500,00 р.
Кладочный раствор	куб.м.	6,19	3 600,00 Р	22 284,00 р.
Кладочная сетка	кв.м.	64	250,00 Р	16 000,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки длиной 1090мм-2шт.1100мм-3шт.1200мм-3шт.1420мм-4шт.1740мм-3шт.2070мм-6шт.	тн.	0,551	76 000,00 Р	41 876,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 6.19 куб.м.	тн.	9,904	600,00 Р	5 942,40 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 6.19 куб.м.	кг.	1547,5	6,60 Р	10 213,50 р.
		итого		322 162,15 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	64 432,43 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		386 594,58 р.
Кровельные работы				
Настил металлочерепицы: листы, примыкания, коньки, ендовы, рёбра	кв.м.	108,44	250,00 Р	27 110,00 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	11,073	200,00 Р	2 214,60 р.
Укладка мауэрлата и подстропильных балок, по месту, с анкерровкой Усиленный мауэрлат	м.п.	36,57	250,00 Р	9 142,50 р.
Устройство с установкой, водосливной системы	от м.п. системы	35,7	220,00 Р	7 854,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	36,2	180,00 Р	6 516,00 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	108,44	250,00 Р	27 110,00 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм.	от кв.м. кровли	108,44	250,00 Р	27 110,00 р.
Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм.	м.п.	36,42	450,00 Р	16 389,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	11,073	150,00 Р	1 660,95 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		125 107,05 р.
	накладные расходы на работы	20,0%	25 021,41 р.
	накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
	плановые накопления	8,0%	10 008,56 р.
	всего		160 137,03 р.

Материалы на кровлю

Анкерные болты, длиной 200-300 мм.	шт.	32	90,00 Р	2 880,00 р.
Брус 150*200*6000 (2 шт)	куб.м.	0,36	17 000,00 Р	6 120,00 р.
Брус 150*150*6000 мм. (5шт.)	куб.м.	0,675	17 000,00 Р	11 475,00 р.
Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди 70 мм.	кг.	10	150,00 Р	1 500,00 р.
Гвозди 150 мм.	кг.	30	150,00 Р	4 500,00 р.
Гвозди 100 мм.	кг.	25	150,00 Р	3 750,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	30	150,00 Р	4 500,00 р.
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	150	50,00 Р	7 500,00 р.
Доска обрешная 50*200*6000мм. (114 шт.)	куб.м.	6,84	16 500,00 Р	112 860,00
Доска обрешная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) 50мм. На леса. С учетом использования лесов от возведения стен.	куб.м.	2	16 000,00 Р	32 000,00 р.
Доска обрешная кровельная 30 мм. 30*150*6000 мм.	куб.м.	2,77	17 900,00 Р	49 583,00 р.
Металлочерепица с комплектующими, водосливная система, поставка Заказчика	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	5	61,00 Р	305,00 р.
Перфорированные пластины, 100*200 мм.	шт.	4	70,00 Р	280,00 р.
Рейка, 30*50 мм.	м.п.	264	100,00 Р	26 400,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	2	590,00 Р	1 180,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	1400	3,00 Р	4 200,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	55	55,00 Р	3 025,00 р.
Скобки для плотнического степлера	шт.	2	100,00 Р	200,00 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	4	90,00 Р	360,00 р.

	итого			272 618,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%		0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%		54 523,60 р.
	плановые накопления	0,0%		0,00 р.
	всего			327 141,60 р.

Сопутствующие

Временные здания и сооружения	шт.	1	25 000,00 Р	25 000,00 р.
	итого			25 000,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%		0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%		5 000,00 р.
	плановые накопления	0,0%		0,00 р.
	всего			30 000,00 р.

ед.изм. кол-во цена за ед сумма

Вес материалов (справочно) **221,8**

Всего по работам	779 947,97 р.
Всего по материалам	1 714 936,87 р.
Всего	2 494 884,84 р.

Налог УСН	6,0%	149 693,09 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	74 846,54 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	24 948,85 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	0,0%	0,00 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

Всего по калькуляции **2 688 285,46 р.**

Скидка на работы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.

Всего со скидкой **2 688 285,46 р.**

Заказчик _____/_____

Исполнитель _____/_____