

Предварительная калькуляция к договору № _____ от _____ г.

Ижевск - 082м2 Дом однэтажный ЭДУАРД

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Фундамент				
Изготовление с установкой закладных деталей	шт.	1	800,00 Р	800,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (закладной детали)	кв.м.	0,13	50,00 Р	6,50 р.
Копка грунта, вручную, в траншеях (шириной 800 мм., глубиной в среднем 500 мм.)	куб.м.	23,58	1 000,00 Р	23 580,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк (диаметром 250 мм., глубиной от низа траншеи 1500 мм.)	шт.	39	600,00 Р	23 400,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм. (с уплотнением)	куб.м.	9,43	400,00 Р	3 772,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м.	3,25	700,00 Р	2 275,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям (диаметром 250 мм., глубиной от низа ростверка 1700 мм.)	куб.м.	3,25	650,00 Р	2 112,50 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м.	11,97	700,00 Р	8 379,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м.	11,97	800,00 Р	9 576,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка (шириной 400-520 мм., высотой 500 мм.)	куб.м.	11,97	650,00 Р	7 780,50 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза (только периметр)	кв.м.	21,09	150,00 Р	3 163,50 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком (с послойным уплотнением)	куб.м.	6,97	400,00 Р	2 788,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	68,37	150,00 Р	10 255,50 р.
			итого	97 888,50 р.
			накладные расходы на работы	20,0% 19 577,70 р.
			накладные расходы на материалы	0,0% 0,00 р.
			плановые накопления	8,0% 7 831,08 р.
			всего	125 297,28 р.
Материалы на фундамент				
Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки (длиной 259 м.п.)	тн.	0,236	65 000,00 Р	15 340,00 р.
Арматура А 111, ф. 16 мм., с учётом резки (длиной 282 м.п.)	тн.	0,451	65 000,00 Р	29 315,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки (длиной 489 м.п.)	тн.	0,196	72 000,00 Р	14 112,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	17	4 000,00 Р	68 000,00 р.
Битумная мастика	кг.	60	95,00 Р	5 700,00 р.
Вязальная проволока	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Гвозди (100 мм.)	кг.	20	150,00 Р	3 000,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	0,1	200,00 Р	20,00 р.
Дизельное топливо	л.	3	50,00 Р	150,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Доска обрешная на опалубку 25-30x150 (3-й сорт)	куб.м.	4,21	15 000,00 Р	63 150,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	20	61,00 Р	1 220,00 р.
Подсыпной песок	тн.	30	600,00 Р	18 000,00 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. (разм. 250*250 мм. - 1шт.)	тн.	0,01	90 000,00 Р	900,00 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Электроды	кг.	25	250,00 Р	6 250,00 р.

итого		225 367,00 р.
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	45 073,40 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего		270 440,40 р.

Цокольная часть

Заполнение металлических труб бетонным раствором (или кладочным раствором)	куб.м.	0,03	980,00 Р	29,40 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (металлический столб)	кв.м.	1,35	50,00 Р	67,50 р.
Установка опорных металлических столбов	шт.	1	1 500,00 Р	1 500,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	11,87	150,00 Р	1 780,50 р.
Каменная кладка цоколя с армированием	куб.м.	4,98	2 500,00 Р	12 450,00 р.
Каменная кладка цоколя (имитация, тол. 120 мм.)	кв.м.	6,33	500,00 Р	3 165,00 р.

итого		18 992,40 р.
накладные расходы на работы	20,0%	3 798,48 р.
накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
плановые накопления	8,0%	1 519,39 р.
всего		24 310,27 р.

Материалы на цоколь

Грунтовка по металлу	кг.	0,5	200,00 Р	100,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	2346	13,50 Р	31 671,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	3	61,00 Р	183,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	2346	1,00 Р	2 346,00 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	8	590,00 Р	4 720,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки (длиной 3400 мм. - 1шт.)	тн.	0,044	70 000,00 Р	3 080,00 р.
Электроды	кг.	1	250,00 Р	250,00 р.
Кладочный раствор (цемент-песчаный раствор , М100)	куб.м.	2	3 600,00 Р	7 200,00 р.
Кладочная сетка (Вр4, яч. 50*50 мм.)	кв.м.	24	250,00 Р	6 000,00 р.

итого		55 610,00 р.
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	11 122,00 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего		66 732,00 р.

Сборка стен 1 этажа

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Изготовление с установкой закладных деталей (П.1 и П.2)	шт.	3	800,00 Р	2 400,00 р.
Каменная кладка столбов из облицовочного кирпича (сеч. 380*380 мм.)	м.п.	3,15	2 500,00 Р	7 875,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (металлические пятаки, балки и перемычки)	кв.м.	35,69	50,00 Р	1 784,50 р.
Укладка балок и обрамлений, из швеллера, сваривание (балки МБ.2)	шт.	4	1 465,00 Р	5 860,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	44,84	180,00 Р	8 071,20 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	66,96	150,00 Р	10 044,00 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока (с укладкой перемычек) - наружные стены.	куб.м.	34,67	1 500,00 Р	52 005,00 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока (с укладкой перемычек) - внутренние	куб.м.	9,63	1 500,00 Р	14 445,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича (с укладкой перемычек)	кв.м.	104,9	1 300,00 Р	136 370,00
Укладка балок перекрытия, из бруса	шт.	34	800,00 Р	27 200,00 р.
		итого		266 054,70 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	53 210,94 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	21 284,38 р.
		всего		340 550,02 р.

Материалы на стены 1-го этажа

Анкерные болты, длиной 150-200 мм.	шт.	8	70,00 Р	560,00 р.
Брус (разм. 100*200*6000 мм. - 33шт.)	куб.м.	3,96	17 000,00 Р	67 320,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	25	150,00 Р	3 750,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	12	200,00 Р	2 400,00 р.
Доска обрезная (разм. 50*200*6000 мм. - 1шт.)	куб.м.	0,06	16 500,00 Р	990,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья)	куб.м.	4,5	16 000,00 Р	72 000,00 р.
Кирпич одинарный облицовочный, керамический, красный, ориентировочно Цена подлежит уточнению	шт.	6051	16,00 Р	96 816,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	25	61,00 Р	1 525,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	6051	1,15 Р	6 958,65 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. (разм. 350*350 мм. - 1шт., 300*300 мм. - 1шт.)	тн.	0,026	90 000,00 Р	2 340,00 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	590,00 Р	590,00 р.
Швеллер № 14 (длиной 1050 мм. - 2шт., 4500 мм. - 2шт.)	тн.	0,153	93 000,00 Р	14 229,00 р.
Электроды	кг.	1	250,00 Р	250,00 р.
Газобетонный блок D500 (разм. 200*300*600 мм.)	куб.м.	43,5	5 500,00 Р	239 250,00

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Кладочный раствор (цемент-песчаный, М100)	куб.м.	9,5	3 600,00 Р	34 200,00 р.
Кладочная сетка (Вр4, яч. 50*50 мм.)	кв.м.	82	250,00 Р	20 500,00 р.
Уголок, 100*100 мм., с учётом резки (длиной 100 мм. - 2шт.)	тн.	0,01	76 000,00 Р	760,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки (длиной 1220 мм. - 2шт., 1290 мм. - 2шт., 1350 мм. - 1шт., 1420 мм. - 2шт., 1550 мм. - 8шт., 1740 мм. - 5шт., 1900 мм. - 2шт., 2040 мм. - 2шт., 2070 мм. - 10 шт..)	тн.	1,001	76 000,00 Р	76 076,00 р.

	итого			640 574,65 р.
	накладные расходы на работы	0,0%		0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%		128 114,93 р.
	плановые накопления	0,0%		0,00 р.
	всего			768 689,59 р.

Кровельные работы

Настил влагостойкой фанеры OSB, в один слой 10 мм.	кв.м.	145,12	200,00 Р	29 024,00 р.
Настил кровельного материала: гибкая черепица, со всеми комплектующими.(без водосливной системы)	кв.м.	145,12	200,00 Р	29 024,00 р.
Настил сплошного подкладочного ковра, под гибкую черепицу.	кв.м.	145,12	125,00 Р	18 140,00 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	10	200,00 Р	2 000,00 р.
Укладка мауэрлата и подстропильных балок, по месту, с анкерровкой (в том числе и лежни)	м.п.	40,5	250,00 Р	10 125,00 р.
Установка столбов по месту (по необходимости с регулировочным винтом)	шт.	2	500,00 Р	1 000,00 р.
Устройство коньковых балок из бруса	шт.	1	200,00 Р	200,00 р.
Устройство с установкой, водосливной системы (ориентировочно)	от м.п. системы	63	220,00 Р	13 860,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (для наружных работ)	от кв.м. раб.	46	180,00 Р	8 280,00 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	145,12	250,00 Р	36 280,00 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм. (в данном случае контр. Рейка тол. 50 мм.)	от кв.м. кровли	145,12	250,00 Р	36 280,00 р.
Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм. (в данном случае панелями софит)	м.п.	44,3	450,00 Р	19 935,00 р.
Черновой и чистовой обшив потолка вагонкой ПВХ (в данном случае панелями софит) потолок крыльца.	кв.м.	3,79	450,00 Р	1 705,50 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	10	150,00 Р	1 500,00 р.

	итого			207 353,49 р.
	накладные расходы на работы	20,0%		41 470,70 р.
	накладные расходы на материалы	0,0%		0,00 р.
	плановые накопления	8,0%		16 588,28 р.
	всего			265 412,47 р.

Материалы на кровлю

Анкерные болты, длиной 200-300 мм.	шт.	45	90,00 Р	4 050,00 р.
------------------------------------	-----	----	---------	-------------

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Брус (разм. 150*150*6000 мм. - 9шт.)	куб.м.	1,215	17 000,00 Р	20 655,00 р.
Брусок 50*50 мм.	м.п.	250	300,00 Р	75 000,00 р.
Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика (в данном случае виниловые панели Софит, с частичной перфорацией)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди (150 мм.)	кг.	25	150,00 Р	3 750,00 р.
Гвозди (100 мм.)	кг.	40	150,00 Р	6 000,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	35	150,00 Р	5 250,00 р.
Гибкая черепица с комплектующими. От Заказчика. (в том числе и водосливная система)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	225	50,00 Р	11 250,00 р.
Доска обрешная (разм. 50*150*6000 мм. - 70шт.)	куб.м.	3,15	16 500,00 Р	51 975,00 р.
Доска обрешная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (с учётом остатка досок со стен)	куб.м.	2	16 000,00 Р	32 000,00 р.
Доска обрешная кровельная 30 мм.	куб.м.	3,537	17 900,00 Р	63 312,30 р.
Перфорированные пластины, 100*200 мм.	шт.	5	70,00 Р	350,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	2	590,00 Р	1 180,00 р.
Саморезы по дереву 35 мм.	шт.	4500	2,00 Р	9 000,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 40-60 мм.	шт.	800	2,80 Р	2 240,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	500	3,00 Р	1 500,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	49	55,00 Р	2 695,00 р.
Скобки для плотнического степлера	шт.	3	100,00 Р	300,00 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	21	90,00 Р	1 890,00 р.
Фанера влагостойкая OSB, тол. 10 мм. 1250*2500 мм.	лист	51	1 070,00 Р	54 570,00 р.

итого		346 967,30 р.
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	69 393,46 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего		416 360,76 р.

Сопутствующие

Временные здания и сооружения	шт.	1	25 000,00 Р	25 000,00 р.
итого				25 000,00 р.
накладные расходы на работы	0,0%			0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%			5 000,00 р.
плановые накопления	0,0%			0,00 р.
всего				30 000,00 р.

ед.изм. кол-во цена за ед сумма

Вес материалов (справочно) **156,4**

Всего по работам	755 570,04 р.
Всего по материалам	1 552 222,75 р.
Всего	2 307 792,79 р.

Налог УСН	6,0%	138 467,56 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	69 233,78 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	23 077,93 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	0,0%	0,00 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

Всего по калькуляции **2 538 572,07 р.**

Скидка на работы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.

Всего со скидкой **2 538 572,07 р.**

Заказчик _____/_____

Исполнитель _____/_____