

Предварительная калькуляция к договору № _____ от _____ г.

Ижевск - 082м2 Дом однэтажный ЭДУАРД

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Фундамент				
Изготовление с установкой закладных деталей	шт.	1	1 000,00 Р	1 000,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (закладной детали)	кв.м.	0,13	70,00 Р	9,10 р.
Копка грунта, вручную, в траншеях (шириной 800 мм., глубиной в среднем 500 мм.)	куб.м.	23,58	1 000,00 Р	23 580,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк (диаметром 250 мм., глубиной от низа траншеи 1500 мм.)	шт.	39	600,00 Р	23 400,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм. (с уплотнением)	куб.м.	9,43	400,00 Р	3 772,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м.	3,25	800,00 Р	2 600,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям (диаметром 250 мм., глубиной от низа ростверка 1700 мм.)	куб.м.	3,25	880,00 Р	2 860,00 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м.	11,97	800,00 Р	9 576,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м.	11,97	800,00 Р	9 576,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка (шириной 400-520 мм., высотой 500 мм.)	куб.м.	11,97	800,00 Р	9 576,00 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза (только периметр)	кв.м.	21,09	180,00 Р	3 796,20 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком (с послойным уплотнением)	куб.м.	6,97	450,00 Р	3 136,50 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	68,37	180,00 Р	12 306,60 р.
			итого	105 188,40 р.
			накладные расходы на работы	20,0% 21 037,68 р.
			накладные расходы на материалы	0,0% 0,00 р.
			плановые накопления	8,0% 8 415,07 р.
			всего	134 641,15 р.
Материалы на фундамент				
Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки (длиной 259 м.п.)	тн.	0,236	65 000,00 Р	15 340,00 р.
Арматура А 111, ф. 16 мм., с учётом резки (длиной 282 м.п.)	тн.	0,451	65 000,00 Р	29 315,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки (длиной 489 м.п.)	тн.	0,196	65 000,00 Р	12 740,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	17	5 300,00 Р	90 100,00 р.
Битумная мастика	кг.	60	130,00 Р	7 800,00 р.
Вязальная проволока	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Гвозди (100 мм.)	кг.	20	165,00 Р	3 300,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	0,1	260,00 Р	26,00 р.
Дизельное топливо	л.	3	54,00 Р	162,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Доска обрешная на опалубку 25-30x150 (3-й сорт)	куб.м.	4,21	14 000,00 Р	58 940,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	20	80,00 Р	1 600,00 р.
Подсыпной песок	тн.	30	800,00 Р	24 000,00 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. (разм. 250*250 мм. - 1шт.)	тн.	0,01	116 900,00 Р	1 169,00 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Электроды	кг.	25	350,00 Р	8 750,00 р.

итого	253 472,00 р.	
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	50 694,40 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего	304 166,40 р.	

Цокольная часть

Заполнение металлических труб бетонным раствором (или кладочным раствором)	куб.м.	0,03	1 500,00 Р	45,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (металлический столб)	кв.м.	1,35	70,00 Р	94,50 р.
Установка опорных металлических столбов	шт.	1	2 000,00 Р	2 000,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	11,87	180,00 Р	2 136,60 р.
Каменная кладка цоколя с армированием	куб.м.	4,98	2 500,00 Р	12 450,00 р.
Каменная кладка цоколя (имитация, тол. 120 мм.)	кв.м.	6,33	650,00 Р	4 114,50 р.

итого	20 840,60 р.	
накладные расходы на работы	20,0%	4 168,12 р.
накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
плановые накопления	8,0%	1 667,25 р.
всего	26 675,97 р.	

Материалы на цоколь

Грунтовка по металлу	кг.	0,5	260,00 Р	130,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	2346	18,00 Р	42 228,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	3	80,00 Р	240,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	2346	1,00 Р	2 346,00 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	8	630,00 Р	5 040,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки (длиной 3400 мм. - 1шт.)	тн.	0,044	85 000,00 Р	3 740,00 р.
Электроды	кг.	1	350,00 Р	350,00 р.
Кладочный раствор (цем-песчаный раствор , М100)	куб.м.	2	4 500,00 Р	9 000,00 р.
Кладочная сетка (Вр4, яч. 50*50 мм.)	кв.м.	24	250,00 Р	6 000,00 р.

итого	69 154,00 р.	
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	13 830,80 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего	82 984,80 р.	

Сборка стен 1 этажа

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Изготовление с установкой закладных деталей (П.1 и П.2)	шт.	3	1 000,00 Р	3 000,00 р.
Каменная кладка столбов из облицовочного кирпича (сеч. 380*380 мм.)	м.п.	3,15	2 800,00 Р	8 820,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (металлические пятаки, балки и перемычки)	кв.м.	35,69	70,00 Р	2 498,30 р.
Укладка балок и обрамлений, из швеллера, сваривание (балки МБ.2)	шт.	4	1 465,00 Р	5 860,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	44,84	180,00 Р	8 071,20 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	66,96	180,00 Р	12 052,80 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока (с укладкой перемычек) - наружные стены.	куб.м.	34,67	1 500,00 Р	52 005,00 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока (с укладкой перемычек) - внутренние	куб.м.	9,63	1 500,00 Р	14 445,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича (с укладкой перемычек)	кв.м.	104,9	1 250,00 Р	131 125,00
Укладка балок перекрытия, из бруса	шт.	34	800,00 Р	27 200,00 р.
		итого		265 077,30 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	53 015,46 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	21 206,18 р.
		всего		339 298,94 р.

Материалы на стены 1-го этажа

Анкерные болты, длиной 150-200 мм.	шт.	8	100,00 Р	800,00 р.
Брус (разм. 100*200*6000 мм. - 33шт.)	куб.м.	3,96	16 500,00 Р	65 340,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	25	165,00 Р	4 125,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	12	260,00 Р	3 120,00 р.
Доска обрезная (разм. 50*200*6000 мм. - 1шт.)	куб.м.	0,06	15 000,00 Р	900,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья)	куб.м.	4,5	14 000,00 Р	63 000,00 р.
Кирпич одинарный облицовочный, керамический, красный, ориентировочно Цена подлежит уточнению	шт.	6051	16,00 Р	96 816,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	25	80,00 Р	2 000,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	6051	1,15 Р	6 958,65 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. (разм. 350*350 мм. - 1шт., 300*300 мм. - 1шт.)	тн.	0,026	116 900,00 Р	3 039,40 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	630,00 Р	630,00 р.
Швеллер № 14 (длиной 1050 мм. - 2шт., 4500 мм. - 2шт.)	тн.	0,153	112 000,00 Р	17 136,00 р.
Электроды	кг.	1	350,00 Р	350,00 р.
Газобетонный блок D500 (разм. 200*300*600 мм.)	куб.м.	43,5	5 000,00 Р	217 500,00

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Кладочный раствор (цемент-песчаный, М100)	куб.м.	9,5	4 500,00 Р	42 750,00 р.
Кладочная сетка (Вр4, яч. 50*50 мм.)	кв.м.	82	250,00 Р	20 500,00 р.
Уголок, 100*100 мм., с учётом резки (длиной 100 мм. - 2шт.)	тн.	0,01	114 400,00 Р	1 144,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки (длиной 1220 мм. - 2шт., 1290 мм. - 2шт., 1350 мм. - 1шт., 1420 мм. - 2шт., 1550 мм. - 8шт., 1740 мм. - 5шт., 1900 мм. - 2шт., 2040 мм. - 2шт., 2070 мм. - 10 шт.)	тн.	1,001	114 400,00 Р	114 514,41

	итого	660 703,46 р.
	накладные расходы на работы	0,0% 0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0% 132 140,69 р.
	плановые накопления	0,0% 0,00 р.
	всего	792 844,15 р.

Кровельные работы

Настил влагостойкой фанеры OSB, в один слой 10 мм.	кв.м.	145,12	250,00 Р	36 280,00 р.
Настил кровельного материала: гибкая черепица, со всеми комплектующими.(без водосливной системы)	кв.м.	145,12	225,00 Р	32 652,00 р.
Настил сплошного подкладочного ковра, под гибкую черепицу.	кв.м.	145,12	150,00 Р	21 768,00 р.
Подъём материала на высоту свыше одного этажа	тн.	10	200,00 Р	2 000,00 р.
Укладка мауэрлата и подстропильных балок, по месту, с анкерровкой (в том числе и лежни)	м.п.	40,5	275,00 Р	11 137,50 р.
Установка столбов по месту (по необходимости с регулировочным винтом)	шт.	2	650,00 Р	1 300,00 р.
Устройство коньковых балок из бруса	шт.	1	250,00 Р	250,00 р.
Устройство с установкой, водосливной системы (ориентировочно)	от м.п. системы	63	250,00 Р	15 750,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (для наружных работ)	от кв.м. раб.	46	180,00 Р	8 280,00 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	145,12	325,00 Р	47 164,00 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм. (в данном случае контр. Рейка тол. 50 мм.)	от кв.м. кровли	145,12	325,00 Р	47 164,00 р.
Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм. (в данном случае панелями софит)	м.п.	44,3	600,00 Р	26 580,00 р.
Черновой и чистовой обшив потолка вагонкой ПВХ (в данном случае панелями софит) потолок крыльца.	кв.м.	3,79	600,00 Р	2 274,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	10	180,00 Р	1 800,00 р.

	итого	254 399,49 р.
	накладные расходы на работы	20,0% 50 879,90 р.
	накладные расходы на материалы	0,0% 0,00 р.
	плановые накопления	8,0% 20 351,96 р.
	всего	325 631,35 р.

Материалы на кровлю

Анкерные болты, длиной 200-300 мм.	шт.	45	130,00 Р	5 850,00 р.
------------------------------------	-----	----	----------	-------------

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Брус (разм. 150*150*6000 мм. - 9шт.)	куб.м.	1,215	16 500,00 Р	20 047,50 р.
Брусок 50*50 мм.	м.п.	250	200,00 Р	50 000,00 р.
Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика (в данном случае виниловые панели Софит, с частичной перфорацией)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди (150 мм.)	кг.	25	165,00 Р	4 125,00 р.
Гвозди (100 мм.)	кг.	40	165,00 Р	6 600,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	35	165,00 Р	5 775,00 р.
Гибкая черепица с комплектующими. От Заказчика. (в том числе и водосливная система)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	225	80,00 Р	18 000,00 р.
Доска обрешная (разм. 50*150*6000 мм. - 70шт.)	куб.м.	3,15	15 000,00 Р	47 250,00 р.
Доска обрешная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (с учётом остатка досок со стен)	куб.м.	2	14 000,00 Р	28 000,00 р.
Доска обрешная кровельная 30 мм.	куб.м.	3,537	15 000,00 Р	53 055,00 р.
Перфорированные пластины, 100*200 мм.	шт.	5	100,00 Р	500,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	2	630,00 Р	1 260,00 р.
Саморезы по дереву 35 мм.	шт.	4500	3,00 Р	13 500,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 40-60 мм.	шт.	800	3,20 Р	2 560,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	500	3,60 Р	1 800,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	49	68,00 Р	3 332,00 р.
Скобки для плотнического степлера	шт.	3	150,00 Р	450,00 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	21	120,00 Р	2 520,00 р.
Фанера влагостойкая OSB, тол. 10 мм. 1250*2500 мм.	лист	51	900,00 Р	45 900,00 р.

итого		310 524,50 р.
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	62 104,90 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего		372 629,40 р.

Сопутствующие

Временные здания и сооружения	шт.	1	35 000,00 Р	35 000,00 р.
итого				35 000,00 р.
накладные расходы на работы	0,0%			0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%			7 000,00 р.
плановые накопления	0,0%			0,00 р.
всего				42 000,00 р.

ед.изм. кол-во цена за ед сумма

Вес материалов (справочно) 156,4

Всего по работам	826 247,42 р.
Всего по материалам	1 594 624,75 р.
Всего	2 420 872,17 р.

Налог УСН	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	72 626,16 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	24 208,72 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	1,0%	24 208,72 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

Всего по калькуляции 2 541 915,78 р.

Скидка на работы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.

Всего со скидкой 2 541 915,78 р.

Заказчик _____/_____

Исполнитель _____/_____