

Предварительная калькуляция к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## Ижевск - 070м2 СМАЙЛ-2

|   | ед.изм.           | кол-во                         | цена за ед  | сумма         |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------|---------------|
| <b>Фундамент</b>  |                   |                                |             |               |
| Изготовление усиленных углов из арматуры Каркаса  | шт.               | 8                              | 20,00 Р     | 160,00 р.     |
| Копка грунта, вручную, в траншеях шириной 900мм и глубиной примерно 600мм                               | куб.м.            | 19,99                          | 1 000,00 Р  | 19 990,00 р.  |
| Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк диаметром 250мм и глубиной 1700мм от низа траншеи | шт.               | 26                             | 600,00 Р    | 15 600,00 р.  |
| Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм.   | куб.м.            | 6,66                           | 400,00 Р    | 2 664,00 р.   |
| Устройство армокаркаса, под сваи диаметром 250мм и глубиной 1900 от низа ростверка                      | от куб.м. укладки | 2,42                           | 700,00 Р    | 1 694,00 р.   |
| Укладка бетонной смеси, по сваям  | куб.м.            | 2,42                           | 650,00 Р    | 1 573,00 р.   |
| Устройство армокаркаса, под ростверк  | от куб.м. укладки | 11,11                          | 700,00 Р    | 7 777,00 р.   |
| Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк  | от куб.м. укладки | 11,11                          | 800,00 Р    | 8 888,00 р.   |
| Укладка бетонной смеси, по месту ростверка  | куб.м.            | 11,11                          | 650,00 Р    | 7 221,50 р.   |
| Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза                     | кв.м.             | 22,81                          | 150,00 Р    | 3 421,50 р.   |
| Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком   | куб.м.            | 5,92                           | 400,00 Р    | 2 368,00 р.   |
| Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.                              | тн.               | 57,98                          | 150,00 Р    | 8 697,00 р.   |
|   |                   | итого                          |             | 80 054,00 р.  |
|   |                   | накладные расходы на работы    | 20,0%       | 16 010,80 р.  |
|   |                   | накладные расходы на материалы | 0,0%        | 0,00 р.       |
|   |                   | плановые накопления            | 8,0%        | 6 404,32 р.   |
|   |                   | всего                          |             | 102 469,12 р. |
| <b>Материалы на фундамент</b>   |                   |                                |             |               |
| Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки длиной 206м   | тн.               | 0,19                           | 79 000,00 Р | 15 010,00 р.  |
| Арматура А 111, ф. 16 мм., с учётом резки длиной 172м   | тн.               | 0,27                           | 69 000,00 Р | 18 630,00 р.  |
| Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки длиной 352м  | тн.               | 0,14                           | 85 000,00 Р | 11 900,00 р.  |
| Бетонная смесь М200 (В15) покупная  | куб.м.            | 14,9                           | 3 600,00 Р  | 53 640,00 р.  |
| Битумная мастика  | кг.               | 50                             | 95,00 Р     | 4 750,00 р.   |
| Вязальная проволока   | кг.               | 1                              | 150,00 Р    | 150,00 р.     |
| Гвозди 90-100мм   | кг.               | 20                             | 150,00 Р    | 3 000,00 р.   |
| Дизельное топливо   | л.                | 5                              | 50,00 Р     | 250,00 р.     |
| Доска обрезная на опалубку 25-30х150 (3-й сорт)   | куб.м.            | 3,11                           | 12 000,00 Р | 37 320,00 р.  |
| Отрезные круги, по металлу  | шт.               | 8                              | 61,00 Р     | 488,00 р.     |
| Подсыпной песок   | тн.               | 25                             | 600,00 Р    | 15 000,00 р.  |

|           | ед.изм. | кол-во                         | цена за ед | сумма         |
|-----------|---------|--------------------------------|------------|---------------|
| Электроды | кг.     | 20                             | 250,00 Р   | 5 000,00 р.   |
|           |         | итого                          |            | 165 138,00 р. |
|           |         | накладные расходы на работы    | 0,0%       | 0,00 р.       |
|           |         | накладные расходы на материалы | 20,0%      | 33 027,60 р.  |
|           |         | плановые накопления            | 0,0%       | 0,00 р.       |
|           |         | всего                          |            | 198 165,60 р. |

### Цокольная часть

|  |        |                                |            |              |
|--|--------|--------------------------------|------------|--------------|
| Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м. | тн.    | 11,57                          | 150,00 Р   | 1 735,50 р.  |
| Каменная кладка цоколя с армированием                                      | куб.м. | 6,88                           | 2 500,00 Р | 17 200,00 р. |
| Каменная кладка цоколя   | кв.м.  | 8,55                           | 500,00 Р   | 4 275,00 р.  |
|  |        | итого                          |            | 23 210,50 р. |
|  |        | накладные расходы на работы    | 20,0%      | 4 642,10 р.  |
|  |        | накладные расходы на материалы | 0,0%       | 0,00 р.      |
|  |        | плановые накопления            | 8,0%       | 1 856,84 р.  |
|  |        | всего                          |            | 29 709,44 р. |

### Материалы на цоколь

|   |        |                                |            |              |
|---|--------|--------------------------------|------------|--------------|
| Кирпич красный, рядовой М125  | шт.    | 3232                           | 12,00 Р    | 38 784,00 р. |
| Отрезные круги, по металлу  | шт.    | 4                              | 61,00 Р    | 244,00 р.    |
| Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)                                 | шт.    | 3232                           | 1,00 Р     | 3 232,00 р.  |
| Рубероид (15 м.п.)  | шт.    | 6                              | 560,00 Р   | 3 360,00 р.  |
| Кладочный раствор   | куб.м. | 2,2                            | 3 400,00 Р | 7 480,00 р.  |
| Кладочная сетка 3-4 мм ВР 1 ячейка 50*50  | кв.м.  | 41                             | 250,00 Р   | 10 250,00 р. |
| Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора)<br>Кладочный раствор - 2.2 куб.м.         | тн.    | 3,52                           | 350,00 Р   | 1 232,00 р.  |
| Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3)<br>Кладочный раствор - 2.2 куб.м. | кг.    | 550                            | 6,60 Р     | 3 630,00 р.  |
|   |        | итого                          |            | 68 212,00 р. |
|   |        | накладные расходы на работы    | 0,0%       | 0,00 р.      |
|   |        | накладные расходы на материалы | 20,0%      | 13 642,40 р. |
|   |        | плановые накопления            | 0,0%       | 0,00 р.      |
|   |        | всего                          |            | 81 854,40 р. |

### Сборка стен 1 этажа

|  |               |       |            |              |
|--|---------------|-------|------------|--------------|
| Изготовление шаблона с установкой, под арку                                    | шт.           | 1     | 1 500,00 Р | 1 500,00 р.  |
| Каменная кладка арок   | м.п.          | 3,37  | 2 000,00 Р | 6 740,00 р.  |
| Огрунтовка металлических конструкций за два раза                               | кв.м.         | 14,39 | 50,00 Р    | 719,50 р.    |
| Устройство средств подмащивания, для ведения работ                             | от кв.м. раб. | 30,58 | 180,00 Р   | 5 504,40 р.  |
| Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.     | тн.           | 48,98 | 150,00 Р   | 7 347,00 р.  |
| Каменная кладка стен дома из газобетонного блока                               | куб.м.        | 31,59 | 1 500,00 Р | 47 385,00 р. |
| Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича (двух цветов) | кв.м.         | 95,52 | 1 300,00 Р | 124 176,00   |
| Декоративная облицовочная кладка углов дома и обрамления                       | кв.м.         | 3,76  | 2 000,00 Р | 7 520,00 р.  |

| ед.изм. | кол-во                         | цена за ед | сумма         |
|---------|--------------------------------|------------|---------------|
|         | итого                          |            | 200 891,90 р. |
|         | накладные расходы на работы    | 20,0%      | 40 178,38 р.  |
|         | накладные расходы на материалы | 0,0%       | 0,00 р.       |
|         | плановые накопления            | 8,0%       | 16 071,35 р.  |
|         | всего                          |            | 257 141,63 р. |

### Материалы на стены 1-го этажа

|  |        |       |             |              |
|--|--------|-------|-------------|--------------|
| Гвозди 120мм   | кг.    | 15    | 150,00 Р    | 2 250,00 р.  |
| Грунтовка по металлу   | кг.    | 5     | 200,00 Р    | 1 000,00 р.  |
| Доска обрезная 30*150 * 6000 мм 3шт  | куб.м. | 0,081 | 14 500,00 Р | 1 174,50 р.  |
| Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) на леса 50мм   | куб.м. | 3,06  | 12 000,00 Р | 36 720,00 р. |
| Кирпич керамический одинарный (65*120*250 мм.) полноокрашенный (цвет "солома"), ориентировочно, ООО "Альтаир" (г.Ижевск) Цена подлежит уточнению | шт.    | 4535  | 18,60 Р     | 84 351,00 р. |
| Кирпич керамический одинарный (65*120*250 мм.) полноокрашенный (цвет "шоколад"), ориентировочно, ООО "Альтаир" (г.Ижевск)Цена подлежит уточнению | шт.    | 1025  | 19,60 Р     | 20 090,00 р. |
| Отрезные круги, по металлу   | шт.    | 9     | 61,00 Р     | 549,00 р.    |
| Оцинкованный лист, под шаблоны   | кв.м.  | 3,13  | 320,00 Р    | 1 001,60 р.  |
| Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)  | шт.    | 5560  | 1,15 Р      | 6 394,00 р.  |
| Растворитель   | л.     | 0,5   | 120,00 Р    | 60,00 р.     |
| Саморезы по дереву 35 мм.  | шт.    | 100   | 2,00 Р      | 200,00 р.    |
| Газобетонный блок D500 D500 размером 300*200*600мм.  | куб.м. | 31    | 3 450,00 Р  | 106 950,00   |
| Кладочный раствор  | куб.м. | 7,1   | 3 400,00 Р  | 24 140,00 р. |
| Кладочная сетка 3-4 мм ВР 1 ячейка 50*50   | кв.м.  | 84    | 250,00 Р    | 21 000,00 р. |
| Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки длина :570мм-1шт; 900мм-2шт; 1350мм-1шт; 1550мм-2шт; 1610мм-4шт; 1940мм-8шт.                               | тн.    | 0,49  | 94 000,00 Р | 46 060,00 р. |
| Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора)<br>Кладочный раствор - 7.1 куб.м.  | тн.    | 11,36 | 350,00 Р    | 3 976,00 р.  |
| Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 7.1 куб.м.   | кг.    | 1775  | 6,60 Р      | 11 715,00 р. |

|  |                                |       |               |
|--|--------------------------------|-------|---------------|
|  | итого                          |       | 367 631,10 р. |
|  | накладные расходы на работы    | 0,0%  | 0,00 р.       |
|  | накладные расходы на материалы | 20,0% | 73 526,22 р.  |
|  | плановые накопления            | 0,0%  | 0,00 р.       |
|  | всего                          |       | 441 157,32 р. |

### Кровельные работы

|  |       |        |          |              |
|--|-------|--------|----------|--------------|
| Настил металлочерепицы: листы, примыкания, коньки, ендовы, рёбра   | кв.м. | 125,82 | 200,00 Р | 25 164,00 р. |
| Подъем материала на высоту свыше одного этажа  | тн.   | 8,83   | 200,00 Р | 1 766,00 р.  |
| Работа специалиста (с нормировкой по часам)<br>Изготовление и установка по месту ферм (деревянных) в шт. | н.ч.  | 60     | 300,00 Р | 18 000,00 р. |

|  | ед.изм.         | кол-во                         | цена за ед | сумма         |
|--|-----------------|--------------------------------|------------|---------------|
| Укладка мауэрлата и подстропильных балок, по месту, с анкерровкой  | м.п.            | 30,08                          | 200,00 Р   | 6 016,00 р.   |
| Устройство с установкой, водосливной системы   | от м.п. системы | 25,92                          | 180,00 Р   | 4 665,60 р.   |
| Устройство средств подмащивания, для ведения работ   | от кв.м. раб.   | 42,18                          | 180,00 Р   | 7 592,40 р.   |
| Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления | от кв.м. кровли | 125,82                         | 200,00 Р   | 25 164,00 р.  |
| Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм.  | от кв.м. кровли | 125,82                         | 180,00 Р   | 22 647,60 р.  |
| Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм.   | м.п.            | 42,98                          | 450,00 Р   | 19 341,00 р.  |
| Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.   | тн.             | 8,83                           | 150,00 Р   | 1 324,50 р.   |
|  |                 | итого                          |            | 131 681,10 р. |
|  |                 | накладные расходы на работы    | 20,0%      | 26 336,22 р.  |
|  |                 | накладные расходы на материалы | 0,0%       | 0,00 р.       |
|  |                 | плановые накопления            | 8,0%       | 10 534,49 р.  |
|  |                 | всего                          |            | 168 551,81 р. |

### Материалы на кровлю

|   |        |      |             |              |
|---|--------|------|-------------|--------------|
| Анкерные болты, длиной 200-300 мм.  | шт.    | 21   | 90,00 Р     | 1 890,00 р.  |
| Брус 150*150*6000 мм. 4шт.  | куб.м. | 0,54 | 14 500,00 Р | 7 830,00 р.  |
| Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика   | кв.м.  | 0    | 0,00 Р      | 0,00 р.      |
| Гвозди 70мм   | кг.    | 12   | 150,00 Р    | 1 800,00 р.  |
| Гвозди 150мм  | кг.    | 20   | 150,00 Р    | 3 000,00 р.  |
| Гвозди 120мм  | кг.    | 35   | 150,00 Р    | 5 250,00 р.  |
| Гвозди 100мм  | кг.    | 25   | 150,00 Р    | 3 750,00 р.  |
| Гидроизоляционная мембрана со скотчем   | кв.м.  | 150  | 50,00 Р     | 7 500,00 р.  |
| Доска обрезная 150*50*6000 мм 36 шт   | куб.м. | 1,62 | 14 500,00 Р | 23 490,00 р. |
| Доска обрезная 200*50*6000 мм 39 шт   | куб.м. | 2,34 | 14 500,00 Р | 33 930,00 р. |
| Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) на леса 50мм с использованием лесов от возведения стен. | куб.м. | 2,5  | 12 000,00 Р | 30 000,00 р. |
| Доска обрезная кровельная 30 мм.  | куб.м. | 3,07 | 14 500,00 Р | 44 515,00 р. |
| Металлочерепица с комплектующими, водосливная система, поставка Заказчика   | кв.м.  | 0    | 0,00 Р      | 0,00 р.      |
| Отрезные круги, по металлу  | шт.    | 8    | 61,00 Р     | 488,00 р.    |
| Перфорированные пластины, 100*200 мм. толщиной 2мм  | шт.    | 105  | 70,00 Р     | 7 350,00 р.  |
| Рейка, 30*50 мм.  | м.п.   | 195  | 40,00 Р     | 7 800,00 р.  |
| Рубероид (15 м.п.)  | шт.    | 1    | 560,00 Р    | 560,00 р.    |
| Саморезы по дереву, длиной 40-60 мм.  | шт.    | 2600 | 2,80 Р      | 7 280,00 р.  |
| Скоба, 8*200 мм.  | шт.    | 31   | 38,00 Р     | 1 178,00 р.  |
| Скобки для плотнического степлера   | шт.    | 3    | 100,00 Р    | 300,00 р.    |

| ед.изм. | кол-во                         | цена за ед | сумма         |
|---------|--------------------------------|------------|---------------|
|         | итого                          |            | 187 911,00 р. |
|         | накладные расходы на работы    | 0,0%       | 0,00 р.       |
|         | накладные расходы на материалы | 20,0%      | 37 582,20 р.  |
|         | плановые накопления            | 0,0%       | 0,00 р.       |
|         | всего                          |            | 225 493,20 р. |

### Сопутствующие

|                               |                                |       |             |              |
|-------------------------------|--------------------------------|-------|-------------|--------------|
| Временные здания и сооружения | шт.                            | 1     | 25 000,00 Р | 25 000,00 р. |
|                               | итого                          |       |             | 25 000,00 р. |
|                               | накладные расходы на работы    | 0,0%  |             | 0,00 р.      |
|                               | накладные расходы на материалы | 20,0% |             | 5 000,00 р.  |
|                               | плановые накопления            | 0,0%  |             | 0,00 р.      |
|                               | всего                          |       |             | 30 000,00 р. |

|                                  |                     |                        |
|----------------------------------|---------------------|------------------------|
| Вес материалов (справочно) 132,9 | Всего по работам    | 557 871,99 р.          |
|                                  | Всего по материалам | 976 670,52 р.          |
|                                  | <b>Всего</b>        | <b>1 534 542,51 р.</b> |

|                               |      |              |
|-------------------------------|------|--------------|
| Налог УСН                     | 6,0% | 92 072,55 р. |
| Налог УСН на работы           | 0,0% | 0,00 р.      |
| Налог УСН на материалы        | 0,0% | 0,00 р.      |
| Непредвиденные расходы        | 3,0% | 46 036,27 р. |
| Временные здания и сооружения | 0,0% | 0,00 р.      |
| Стоимость эскизного проекта   | 1,0% | 15 345,42 р. |
| Стесненность                  | 0,0% | 0,00 р.      |
| Уборка территории             | 0,0% | 0,00 р.      |
| Накладные расходы             | 0,0% | 0,00 р.      |

**Всего по калькуляции 1 660 866,80 р.**

|                                      |      |         |
|--------------------------------------|------|---------|
| Скидка на работы с коэффициентами    | 0,0% | 0,00 р. |
| Скидка на материалы с коэффициентами | 0,0% | 0,00 р. |

**Всего со скидкой 1 660 866,80 р.**

Заказчик \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_