

Предварительная калькуляция к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## Ижевск - 065м2 ДАЧНИК

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
<b>Фундамент</b>				
Изготовление с установкой закладных деталей "Зд."	шт.	3	800,00 Р	2 400,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (закладные детали "Зд.")	кв.м.	0,375	50,00 Р	18,75 р.
Копка грунта, вручную, в траншеях ( шириной 900, 800 и 650 мм. Ср. глубины 600 мм.)	куб.м.	20,82	1 000,00 Р	20 820,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк ( глубиной 1500 мм. От низа траншеи, диаметром 250 мм.)	шт.	29	600,00 Р	17 400,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм. ( с уплотнением)	куб.м.	6,94	400,00 Р	2 776,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м. укладки	2,42	700,00 Р	1 694,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям (диаметром 250 мм., глубиной 1700 мм. От низа ростверка)	куб.м.	2,42	650,00 Р	1 573,00 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м. укладки	11,09	700,00 Р	7 763,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м. укладки	11,09	800,00 Р	8 872,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка (шириной 500, 400 и 250 мм., высотой 600 мм.)	куб.м.	11,09	650,00 Р	7 208,50 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза (только по наружнему периметру здания)	кв.м.	19,8	150,00 Р	2 970,00 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком (с послойным уплотнением)	куб.м.	6,48	400,00 Р	2 592,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	58,27	150,00 Р	8 740,50 р.
		итого		84 827,75 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	16 965,55 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	6 786,22 р.
		всего		108 579,52 р.
<b>Материалы на фундамент</b>				
Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки ( длиной = 195 м.п.)	тн.	0,177	79 000,00 Р	13 983,00 р.
Арматура А 111, ф. 16 мм., с учётом резки ( длиной = 208 м.п.)	тн.	0,333	69 000,00 Р	22 977,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки ( длиной = 405 м.п.)	тн.	0,162	85 000,00 Р	13 770,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	14,86	3 600,00 Р	53 496,00 р.
Битумная мастика	кг.	44	95,00 Р	4 180,00 р.
Вязальная проволока	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Гвозди (90-100 мм.)	кг.	17	150,00 Р	2 550,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	0,2	200,00 Р	40,00 р.
Дизельное топливо	л.	3	50,00 Р	150,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Доска обрезная на опалубку 25-30х150 (3-й сорт)	куб.м.	3,46	12 000,00 Р	41 520,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	20	61,00 Р	1 220,00 р.
Подсыпной песок	тн.	25	600,00 Р	15 000,00 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. (разм. 250*250 мм. - 3шт.)	тн.	0,02	90 000,00 Р	1 800,00 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Электроды	кг.	20	250,00 Р	5 000,00 р.

итого				175 896,00 р.
накладные расходы на работы			0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы			20,0%	35 179,20 р.
плановые накопления			0,0%	0,00 р.
всего				211 075,20 р.

### Цокольная часть

Огрунтовка металлических конструкций за два раза (метал. Столбы)	кв.м.	3,01	50,00 Р	150,50 р.
Установка опорных металлических столбов (отцентровать и приварить к закладным деталям)	шт.	3	1 000,00 Р	3 000,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	16,03	150,00 Р	2 404,50 р.
Каменная кладка цоколя с армированием (тол. 510, 380 и 250 мм.. Высотами 450 и 600 мм.)	куб.м.	8,43	2 500,00 Р	21 075,00 р.

итого				26 630,00 р.
накладные расходы на работы			20,0%	5 326,00 р.
накладные расходы на материалы			0,0%	0,00 р.
плановые накопления			8,0%	2 130,40 р.
всего				34 086,40 р.

### Материалы на цоколь

Грунтовка по металлу	кг.	1	200,00 Р	200,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	3372	12,00 Р	40 464,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	5	61,00 Р	305,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	3372	1,00 Р	3 372,00 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	5	560,00 Р	2 800,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки (разм. 2510 мм. - 3шт.)	тн.	0,098	107 000,00 Р	10 486,00 р.
Электроды	кг.	3	250,00 Р	750,00 р.
Кладочный раствор (цем.-песч. М100)	куб.м.	2,33	3 400,00 Р	7 922,00 р.
Кладочная сетка (Вр4, яч. 50*50 мм.)	кв.м.	22	250,00 Р	5 500,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 2.33 куб.м.	тн.	3,728	350,00 Р	1 304,80 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 2.33 куб.м.	кг.	582,5	6,60 Р	3 844,50 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		77 008,30 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	15 401,66 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		92 409,96 р.

### Сборка стен 1 этажа

Огрунтовка металлических конструкций за два раза (метал. Перемычки)	кв.м.	20,81	50,00 Р	1 040,50 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (для ведения каменных работ)	от кв.м. раб.	26,65	180,00 Р	4 797,00 р.
Каменная кладка стен дома (рядовая, вместо облицовки)	кв.м.	6,65	450,00 Р	2 992,50 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	40,08	150,00 Р	6 012,00 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока , тол. 300 мм.(внутрение, до отм. + 2,940) с укладкой перемычек.	куб.м.	4,07	1 500,00 Р	6 105,00 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока , тол. 300 мм.(наружные, до отм. + 2,940) с укладкой перемычек.	куб.м.	20,4	1 500,00 Р	30 600,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича ( до отм. +2,925)	кв.м.	69,35	1 300,00 Р	90 155,00 р.
Укладка балок перекрытия, из бруса (балки из бруса и досок)	шт.	17	650,00 Р	11 050,00 р.
		итого		152 752,00 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	30 550,40 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	12 220,16 р.
		всего		195 522,56 р.

### Материалы на стены 1-го этажа

Брус (разм. 150*200*6000 мм. - 4 шт.)	куб.м.	0,72	14 500,00 Р	10 440,00 р.
Брус (разм. 100*200*6000 мм. - 7 шт.)	куб.м.	0,84	14 500,00 Р	12 180,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	15	150,00 Р	2 250,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	7	200,00 Р	1 400,00 р.
Доска обрезная (разм. 50*200*6000 мм. - 6 шт.)	куб.м.	0,36	14 500,00 Р	5 220,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (тол. 50 мм., для лесов)	куб.м.	2,67	12 000,00 Р	32 040,00 р.
Кирпич керамический одинарный (65*120*250 мм.) полноокрашенный (цвет "красный"), ориентировочно, ООО "Альтаир" (г.Ижевск) Цена подлежит уточнению	шт.	3884	12,00 Р	46 608,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	372	12,00 Р	4 464,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	372	1,00 Р	372,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	3884	1,15 Р	4 466,60 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	560,00 Р	560,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Газобетонный блок D500 (D500, разм. 200*300*600 мм.)	куб.м.	24	3 450,00 Р	82 800,00 р.
Кладочный раствор (цемент.-песчаный М100)	куб.м.	5,47	3 400,00 Р	18 598,00 р.
Кладочная сетка (Вр4, яч. 50*50 мм.)	кв.м.	45	250,00 Р	11 250,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки (длиной 1610 мм. - 4шт., 1940 мм. - 8шт., 1090 мм. - 2шт., 1420 мм. - 6шт., 2250 мм. - 2шт., 1350 мм. - 1шт., 1550 мм. - 2шт.)	тн.	0,708	94 000,00 Р	66 552,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 5.47 куб.м.	тн.	8,752	350,00 Р	3 063,20 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 5.47 куб.м.	кг.	1367,5	6,60 Р	9 025,50 р.
		итого		311 349,30 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	62 269,86 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		373 619,16 р.

### Сборка стен 2 этажа

Огрунтовка металлических конструкций за два раза (метал. Перемычки)	кв.м.	6,91	50,00 Р	345,50 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	19,14	200,00 Р	3 828,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (для ведения каменных работ)	от кв.м. раб.	19,95	180,00 Р	3 591,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	19,14	150,00 Р	2 871,00 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока , тол. 300 мм. (внутренние, от отм. + 2,940 и выше)	куб.м.	3,85	1 500,00 Р	5 775,00 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока , тол. 300 мм. (наружные, от отм. + 2,940 и выше)	куб.м.	10	1 500,00 Р	15 000,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича (от отм. + 2,925 и выше)	кв.м.	29,73	1 300,00 Р	38 649,00 р.
Укладка балок перекрытия, из бруса (в данном случае - подстропильные балки)	шт.	4	650,00 Р	2 600,00 р.
		итого		72 659,50 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	14 531,90 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	5 812,76 р.
		всего		93 004,16 р.

### Материалы на стены 2-го этажа

Брус (разм. 150*200*6000 мм. - 4шт.)	куб.м.	0,72	14 500,00 Р	10 440,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	10	150,00 Р	1 500,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	2,5	200,00 Р	500,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (тол. 50 мм. , для лесов)	куб.м.	1	12 000,00 Р	12 000,00 р.
Кирпич керамический одинарный (65*120*250 мм.) полноокрашенный (цвет "красный"), ориентировочно, ООО "Альтаир" (г.Ижевск) Цена подлежит уточнению	шт.	1665	12,00 Р	19 980,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	1665	1,15 Р	1 914,75 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Газобетонный блок D500 (D500, разм. 200*300*600 мм.)	куб.м.	14	3 450,00 Р	48 300,00 р.
Кладочный раствор (цем.-песчаный М100)	куб.м.	2,66	3 400,00 Р	9 044,00 р.
Кладочная сетка (Вр4, яч. 50*50 мм.)	кв.м.	24	250,00 Р	6 000,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки (длиной 1610 мм. - 2шт., 1940 мм. - 4шт., 1420 мм. - 2шт.)	тн.	0,235	94 000,00 Р	22 090,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 2.66 куб.м.	тн.	4,256	350,00 Р	1 489,60 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 2.66 куб.м.	кг.	665	6,60 Р	4 389,00 р.

итого		137 707,35 р.
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	27 541,47 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего		165 248,82 р.

## Кровельные работы

Настил металлочерепицы: листы, примыкания, коньки, ендовы, рёбра (в данном случае - проф. Листы НС21)	кв.м.	104,3	200,00 Р	20 860,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (метал. Балка)	кв.м.	1,82	50,00 Р	91,00 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	7,64	200,00 Р	1 528,00 р.
Укладка мауэрлата и подстропильных балок, по месту, с анкерровкой	м.п.	13,3	200,00 Р	2 660,00 р.
Укладка с креплением по месту металлических балок (из проф. Трубы, сеч. 100*100*4 мм.)	шт.	1	1 000,00 Р	1 000,00 р.
Устройство с установкой, водосливной системы	от м.п. системы	29,95	180,00 Р	5 391,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (для наружных работ)	от кв.м. раб.	34,12	180,00 Р	6 141,60 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	104,3	200,00 Р	20 860,00 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм.	от кв.м. кровли	104,3	180,00 Р	18 774,00 р.
Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм. (в данном случае - панели софит)	м.п.	41,5	450,00 Р	18 675,00 р.
Черновой и чистовой обшив потолка вагонкой ПВХ (в данном случае - панели софит)	кв.м.	7,5	450,00 Р	3 375,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	7,64	150,00 Р	1 146,00 р.

итого		100 501,60 р.
накладные расходы на работы	20,0%	20 100,32 р.
накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
плановые накопления	8,0%	8 040,13 р.
всего		128 642,05 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
<b>Материалы на кровлю</b>				
Анкерные болты, длиной 200-300 мм.	шт.	12	90,00 Р	1 080,00 р.
Брус (разм. 150*150*6000 мм. - 3шт.)	куб.м.	0,405	14 500,00 Р	5 872,50 р.
Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика (в данном случае панели софит, с частичной перфорацией)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	20	150,00 Р	3 000,00 р.
Гвозди 100 мм.	кг.	17	150,00 Р	2 550,00 р.
Гвозди 150 мм.	кг.	25	150,00 Р	3 750,00 р.
Гвозди 70 мм.	кг.	7	150,00 Р	1 050,00 р.
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	150	50,00 Р	7 500,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	0,6	200,00 Р	120,00 р.
Доска обрезная (разм. 50*150*6000 мм. - 9 шт.)	куб.м.	0,405	14 500,00 Р	5 872,50 р.
Доска обрезная (разм. 50*200*6000 мм. - 44 шт.)	куб.м.	2,64	14 500,00 Р	38 280,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (тол. 50 мм., для лесов)	куб.м.	1,71	12 000,00 Р	20 520,00 р.
Доска обрезная кровельная 30 мм.	куб.м.	2,943	14 500,00 Р	42 673,50 р.
Металлочерепица с комплектующими, водосливная система, поставка Заказчика (в данном случае - проф. Листы НС21)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	2	61,00 Р	122,00 р.
Растворитель	л.	0,5	120,00 Р	60,00 р.
Рейка, 30*50 мм.	м.п.	182	40,00 Р	7 280,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	560,00 Р	560,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	1700	3,00 Р	5 100,00 р.
Саморезы по металлу со сверлом, 35 мм.	шт.	50	5,00 Р	250,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	25	38,00 Р	950,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки (длиной 4550 мм. - 1шт.)	тн.	0,06	107 000,00 Р	6 420,00 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	9	90,00 Р	810,00 р.
Электроды	кг.	3	250,00 Р	750,00 р.
		итого		154 570,50 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	30 914,10 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		185 484,60 р.
<b>Сопутствующие</b>				
Временные здания и сооружения	шт.	1	25 000,00 Р	25 000,00 р.
		итого		25 000,00 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	5 000,00 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		30 000,00 р.

Вес материалов (справочно) 144,7

Всего по работам	559 834,69 р.
Всего по материалам	1 057 837,75 р.
<b>Всего</b>	<b>1 617 672,44 р.</b>

Налог УСН	6,0%	97 060,34 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	48 530,17 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	16 176,72 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	0,0%	0,00 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

**Всего по калькуляции** 1 748 925,76 р.

Скидка на работы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.

**Всего со скидкой** 1 748 925,76 р.

Заказчик \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_