

Предварительная калькуляция к договору № _____ от _____ г.

Ижевск - 065м2 ДАЧНИК

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Фундамент				
Изготовление с установкой закладных деталей "Зд."	шт.	3	1 000,00 Р	3 000,00 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (закладные детали "Зд.")	кв.м.	0,375	70,00 Р	26,25 р.
Копка грунта, вручную, в траншеях (шириной 900, 800 и 650 мм. Ср. глубины 600 мм.)	куб.м.	20,82	1 000,00 Р	20 820,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк (глубиной 1500 мм. От низа траншеи, диаметром 250 мм.)	шт.	29	600,00 Р	17 400,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм. (с уплотнением)	куб.м.	6,94	400,00 Р	2 776,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м.	2,42	800,00 Р	1 936,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям (диаметром 250 мм., глубиной 1700 мм. От низа ростверка)	куб.м.	2,42	880,00 Р	2 129,60 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м.	11,09	800,00 Р	8 872,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м.	11,09	800,00 Р	8 872,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка (шириной 500, 400 и 250 мм., высотой 600 мм.)	куб.м.	11,09	800,00 Р	8 872,00 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза (только по наружному периметру здания)	кв.м.	19,8	180,00 Р	3 564,00 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком (с послойным уплотнением)	куб.м.	6,48	450,00 Р	2 916,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	58,27	180,00 Р	10 488,60 р.
			итого	91 672,45 р.
			накладные расходы на работы	20,0% 18 334,49 р.
			накладные расходы на материалы	0,0% 0,00 р.
			плановые накопления	8,0% 7 333,80 р.
			всего	117 340,74 р.
Материалы на фундамент				
Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки (длиной = 195 м.п.)	тн.	0,177	65 000,00 Р	11 505,00 р.
Арматура А 111, ф. 16 мм., с учётом резки (длиной = 208 м.п.)	тн.	0,333	65 000,00 Р	21 645,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки (длиной = 405 м.п.)	тн.	0,162	65 000,00 Р	10 530,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	14,86	5 300,00 Р	78 758,00 р.
Битумная мастика	кг.	44	130,00 Р	5 720,00 р.
Вязальная проволока	кг.	1	150,00 Р	150,00 р.
Гвозди (90-100 мм.)	кг.	17	165,00 Р	2 805,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	0,2	260,00 Р	52,00 р.
Дизельное топливо	л.	3	54,00 Р	162,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Доска обрешная на опалубку 25-30x150 (3-й сорт)	куб.м.	3,46	14 000,00 Р	48 440,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	20	80,00 Р	1 600,00 р.
Подсыпной песок	тн.	25	800,00 Р	20 000,00 р.
Пятак из г/к листа 10 мм. (разм. 250*250 мм. - 3шт.)	тн.	0,02	116 900,00 Р	2 338,00 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Электроды	кг.	20	350,00 Р	7 000,00 р.

итого		210 785,00 р.
накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0%	42 157,00 р.
плановые накопления	0,0%	0,00 р.
всего		252 942,00 р.

Цокольная часть

Огрунтовка металлических конструкций за два раза (метал. Столбы)	кв.м.	3,01	70,00 Р	210,70 р.
Установка опорных металлических столбов (отцентровать и приварить к закладным деталям)	шт.	3	2 000,00 Р	6 000,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	16,03	180,00 Р	2 885,40 р.
Каменная кладка цоколя с армированием (тол. 510, 380 и 250 мм.. Высотами 450 и 600 мм.)	куб.м.	8,43	2 500,00 Р	21 075,00 р.

итого		30 171,10 р.
накладные расходы на работы	20,0%	6 034,22 р.
накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
плановые накопления	8,0%	2 413,69 р.
всего		38 619,01 р.

Материалы на цоколь

Грунтовка по металлу	кг.	1	260,00 Р	260,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	3372	18,00 Р	60 696,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	5	80,00 Р	400,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	3372	1,00 Р	3 372,00 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	5	630,00 Р	3 150,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки (разм. 2510 мм. - 3шт.)	тн.	0,098	85 000,00 Р	8 330,00 р.
Электроды	кг.	3	350,00 Р	1 050,00 р.
Кладочный раствор (цем.-песч. М100)	куб.м.	2,33	4 500,00 Р	10 485,00 р.
Кладочная сетка (Вр4, яч. 50*50 мм.)	кв.м.	22	250,00 Р	5 500,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 2.33 куб.м.	тн.	3,728	800,00 Р	2 982,40 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 2.33 куб.м.	кг.	582,5	8,00 Р	4 660,00 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		100 965,40 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	20 193,08 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		121 158,48 р.

Сборка стен 1 этажа

Огрунтовка металлических конструкций за два раза (метал. Перемычки)	кв.м.	20,81	70,00 Р	1 456,70 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (для ведения каменных работ)	от кв.м. раб.	26,65	180,00 Р	4 797,00 р.
Каменная кладка стен дома (рядовая, вместо облицовки)	кв.м.	6,65	650,00 Р	4 322,50 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	40,08	180,00 Р	7 214,40 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока , тол. 300 мм.(внутренние, до отм. + 2,940) с укладкой перемычек.	куб.м.	4,07	1 500,00 Р	6 105,00 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока , тол. 300 мм.(наружные, до отм. + 2,940) с укладкой перемычек.	куб.м.	20,4	1 500,00 Р	30 600,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича (до отм. +2,925)	кв.м.	69,35	1 250,00 Р	86 687,50 р.
Укладка балок перекрытия, из бруса (балки из бруса и досок)	шт.	17	800,00 Р	13 600,00 р.
	итого			154 783,10 р.
	накладные расходы на работы	20,0%		30 956,62 р.
	накладные расходы на материалы	0,0%		0,00 р.
	плановые накопления	8,0%		12 382,65 р.
	всего			198 122,37 р.

Материалы на стены 1-го этажа

Брус (разм. 150*200*6000 мм. - 4 шт.)	куб.м.	0,72	16 500,00 Р	11 880,00 р.
Брус (разм. 100*200*6000 мм. - 7 шт.)	куб.м.	0,84	16 500,00 Р	13 860,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	15	165,00 Р	2 475,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	7	260,00 Р	1 820,00 р.
Доска обрезная (разм. 50*200*6000 мм. - 6 шт.)	куб.м.	0,36	15 000,00 Р	5 400,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (тол. 50 мм., для лесов)	куб.м.	2,67	14 000,00 Р	37 380,00 р.
Кирпич керамический одинарный (65*120*250 мм.) полноокрашенный (цвет "красный"), ориентировочно, ООО "Альтаир" (г.Ижевск) Цена подлежит уточнению	шт.	3884	19,00 Р	73 796,00 р.
Кирпич красный, рядовой М125	шт.	372	18,00 Р	6 696,00 р.
Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125)	шт.	372	1,00 Р	372,00 р.
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	3884	1,15 Р	4 466,60 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	630,00 Р	630,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Газобетонный блок D500 (D500, разм. 200*300*600 мм.)	куб.м.	24	5 000,00 Р	120 000,00
Кладочный раствор (цементно-песчаный М100)	куб.м.	5,47	4 500,00 Р	24 615,00 р.
Кладочная сетка (Вр4, яч. 50*50 мм.)	кв.м.	45	250,00 Р	11 250,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки (длиной 1610 мм. - 4шт., 1940 мм. - 8шт., 1090 мм. - 2шт., 1420 мм. - 6шт., 2250 мм. - 2шт., 1350 мм. - 1шт., 1550 мм. - 2шт.)	тн.	0,708	114 400,00 Р	80 995,20 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 5.47 куб.м.	тн.	8,752	800,00 Р	7 001,60 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 5.47 куб.м.	кг.	1367,5	8,00 Р	10 940,00 р.
		итого		413 657,40 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	82 731,48 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		496 388,88 р.

Сборка стен 2 этажа

Огрунтовка металлических конструкций за два раза (метал. Перемычки)	кв.м.	6,91	70,00 Р	483,70 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	19,14	200,00 Р	3 828,00 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (для ведения каменных работ)	от кв.м. раб.	19,95	180,00 Р	3 591,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	19,14	180,00 Р	3 445,20 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока , тол. 300 мм. (внутренние, от отм. + 2,940 и выше)	куб.м.	3,85	1 500,00 Р	5 775,00 р.
Каменная кладка стен дома из газобетонного блока , тол. 300 мм. (наружные, от отм. + 2,940 и выше)	куб.м.	10	1 500,00 Р	15 000,00 р.
Облицовочная кладка наружных стен дома, из облицовочного кирпича (от отм. + 2,925 и выше)	кв.м.	29,73	1 250,00 Р	37 162,50 р.
Укладка балок перекрытия, из бруса (в данном случае - подстропильные балки)	шт.	4	800,00 Р	3 200,00 р.
		итого		72 485,40 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	14 497,08 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	5 798,83 р.
		всего		92 781,31 р.

Материалы на стены 2-го этажа

Брус (разм. 150*200*6000 мм. - 4шт.)	куб.м.	0,72	16 500,00 Р	11 880,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	10	165,00 Р	1 650,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	2,5	260,00 Р	650,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья (тол. 50 мм. , для лесов)	куб.м.	1	14 000,00 Р	14 000,00 р.
Кирпич керамический одинарный (65*120*250 мм.) полноокрашенный (цвет "красный"), ориентировочно, ООО "Альтаир" (г.Ижевск) Цена подлежит уточнению	шт.	1665	19,00 Р	31 635,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Поддон и упаковка (в пересчете на один кирпич облицовочный)	шт.	1665	1,15 Р	1 914,75 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Газобетонный блок D500 (D500, разм. 200*300*600 мм.)	куб.м.	14	5 000,00 Р	70 000,00 р.
Кладочный раствор (цем.-песчаный М100)	куб.м.	2,66	4 500,00 Р	11 970,00 р.
Кладочная сетка (Вр4, яч. 50*50 мм.)	кв.м.	24	250,00 Р	6 000,00 р.
Уголок, 125*125*8 мм., с учётом резки (длиной 1610 мм. - 2шт., 1940 мм. - 4шт., 1420 мм. - 2шт..)	тн.	0,235	114 400,00 Р	26 884,00 р.
Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 2.66 куб.м.	тн.	4,256	800,00 Р	3 404,80 р.
Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 2.66 куб.м.	кг.	665	8,00 Р	5 320,00 р.

итого	185 388,55 р.
накладные расходы на работы	0,0% 0,00 р.
накладные расходы на материалы	20,0% 37 077,71 р.
плановые накопления	0,0% 0,00 р.
всего	222 466,26 р.

Кровельные работы

Настил металлочерепицы: листы, примыкания, коньки, ендовы, рёбра (в данном случае - проф. Листы НС21)	кв.м.	104,3	275,00 Р	28 682,50 р.
Огрунтовка металлических конструкций за два раза (метал. Балка)	кв.м.	1,82	70,00 Р	127,40 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	7,64	200,00 Р	1 528,00 р.
Укладка мауэрлата и подстропильных балок, по месту, с анкерровкой	м.п.	13,3	275,00 Р	3 657,50 р.
Укладка с креплением по месту металлических балок (из проф. Трубы, сеч. 100*100*4 мм.)	шт.	1	2 500,00 Р	2 500,00 р.
Устройство с установкой, водосливной системы	от м.п. системы	29,95	250,00 Р	7 487,50 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ (для наружных работ)	от кв.м. раб.	34,12	180,00 Р	6 141,60 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	104,3	325,00 Р	33 897,50 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм.	от кв.м. кровли	104,3	325,00 Р	33 897,50 р.
Черновой и чистовой обшив карнизов, вагонкой ПВХ, ширина карниза до 1000 мм. (в данном случае - панели софит)	м.п.	41,5	600,00 Р	24 900,00 р.
Черновой и чистовой обшив потолка вагонкой ПВХ (в данном случае - панели софит)	кв.м.	7,5	600,00 Р	4 500,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	7,64	180,00 Р	1 375,20 р.

итого	148 694,70 р.
накладные расходы на работы	20,0% 29 738,94 р.
накладные расходы на материалы	0,0% 0,00 р.
плановые накопления	8,0% 11 895,58 р.
всего	190 329,22 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Материалы на кровлю				
Анкерные болты, длиной 200-300 мм.	шт.	12	130,00 Р	1 560,00 р.
Брус (разм. 150*150*6000 мм. - 3шт.)	куб.м.	0,405	16 500,00 Р	6 682,50 р.
Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика (в данном случае панели софит, с частичной перфорацией)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди 120 мм.	кг.	20	165,00 Р	3 300,00 р.
Гвозди 100 мм.	кг.	17	165,00 Р	2 805,00 р.
Гвозди 150 мм.	кг.	25	165,00 Р	4 125,00 р.
Гвозди 70 мм.	кг.	7	165,00 Р	1 155,00 р.
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	150	80,00 Р	12 000,00 р.
Грунтовка по металлу	кг.	0,6	260,00 Р	156,00 р.
Доска обрешная (разм. 50*150*6000 мм. - 9 шт.)	куб.м.	0,405	15 000,00 Р	6 075,00 р.
Доска обрешная (разм. 50*200*6000 мм. - 44 шт.)	куб.м.	2,64	15 000,00 Р	39 600,00 р.
Доска обрешная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (тол. 50 мм., для лесов)	куб.м.	1,71	14 000,00 Р	23 940,00 р.
Доска обрешная кровельная 30 мм.	куб.м.	2,943	15 000,00 Р	44 145,00 р.
Металлочерепица с комплектующими, водосливная система, поставка Заказчика (в данном случае - проф. Листы НС21)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	2	80,00 Р	160,00 р.
Растворитель	л.	0,5	160,00 Р	80,00 р.
Рейка, 30*50 мм.	м.п.	182	100,00 Р	18 200,00 р.
Рубероид (15 м.п.)	шт.	1	630,00 Р	630,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	1700	3,60 Р	6 120,00 р.
Саморезы по металлу со сверлом, 35 мм.	шт.	50	5,00 Р	250,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	25	68,00 Р	1 700,00 р.
Труба проф. 100*100*4 мм., с учётом резки (длиной 4550 мм. - 1шт.)	тн.	0,06	85 000,00 Р	5 100,00 р.
Уголок крепежный перфорированный 100*100*100 мм.	шт.	9	120,00 Р	1 080,00 р.
Электроды	кг.	3	350,00 Р	1 050,00 р.
		итого		179 913,50 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	35 982,70 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		215 896,20 р.
Сопутствующие				
Временные здания и сооружения	шт.	1	35 000,00 Р	35 000,00 р.
		итого		35 000,00 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	7 000,00 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		42 000,00 р.

ед.изм. кол-во цена за ед сумма

Вес материалов (справочно) 144,7

Всего по работам	637 192,64 р.
Всего по материалам	1 350 851,83 р.
Всего	1 988 044,47 р.

Налог УСН	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	59 641,33 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	19 880,44 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	1,0%	19 880,44 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

Всего по калькуляции 2 044 217,60 р.

Скидка на работы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.

Всего со скидкой 2 044 217,60 р.

Заказчик _____/_____

Исполнитель _____/_____