

Предварительная калькуляция к договору № _____ от _____ г.

Ижевск - 034м2 БАНЯ с верандой 6х8

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Фундамент				
Копка грунта, вручную, в траншеях (шириной 700 мм., средней глубины 450 мм.)	куб.м.	11,35	1 000,00 Р	11 350,00 р.
Бурение шурфов, под сваи с выносом грунта за ростверк (диаметром 250 мм., глубиной 1800 мм. От низа траншеи)	шт.	20	600,00 Р	12 000,00 р.
Устройство песчаной подсыпки, толщиной не менее 200 мм. (с уплотнением)	куб.м.	5,05	400,00 Р	2 020,00 р.
Устройство армокаркаса, под сваи	от куб.м. укладки	1,96	700,00 Р	1 372,00 р.
Укладка бетонной смеси, по сваям (диаметром 250 мм., глубиной 2000 мм. От низа траншеи)	куб.м.	1,96	650,00 Р	1 274,00 р.
Устройство армокаркаса, под ростверк	от куб.м. укладки	4,47	700,00 Р	3 129,00 р.
Устройство опалубки, из обрезной доски, под ростверк	от куб.м. укладки	4,47	800,00 Р	3 576,00 р.
Укладка бетонной смеси, по месту ростверка (шириной 300 мм., высотой 400 мм.)	куб.м.	4,47	650,00 Р	2 905,50 р.
Обмазочная вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей фундамента. За 2-а раза (только наружный периметр)	кв.м.	10,56	150,00 Р	1 584,00 р.
Обратная засыпка пазух вдоль фундамента, подсыпным песком (с уплотнением)	куб.м.	3,52	400,00 Р	1 408,00 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	36,32	150,00 Р	5 448,00 р.
		итого		46 066,50 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	9 213,30 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	3 685,32 р.
		всего		58 965,12 р.
Материалы на фундамент				
Арматура А 111, ф. 12 мм., с учётом резки (длиной 329 м.п.)	тн.	0,299	79 000,00 Р	23 621,00 р.
Арматура А 111, ф. 8 мм., с учётом резки (длиной 220 м.п.)	тн.	0,088	85 000,00 Р	7 480,00 р.
Бетонная смесь М200 (В15) покупная	куб.м.	7,07	3 600,00 Р	25 452,00 р.
Битумная мастика	кг.	24	95,00 Р	2 280,00 р.
Вязальная проволока	кг.	0,5	150,00 Р	75,00 р.
Гвозди (100 мм.)	кг.	12	150,00 Р	1 800,00 р.
Дизельное топливо	л.	1,5	50,00 Р	75,00 р.
Доска обрезная на опалубку 25-30х150 (3-й сорт)	куб.м.	2,187	12 000,00 Р	26 244,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	15	61,00 Р	915,00 р.
Подсыпной песок	тн.	20	600,00 Р	12 000,00 р.
Электроды	кг.	10	250,00 Р	2 500,00 р.

ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
	итого		102 442,00 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	20 488,40 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		122 930,40 р.

Цокольная часть

Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м. тн. 8,02 150,00 Р 1 203,00 р.

Каменная кладка цоколя с армированием (Высотой 450 мм., шириной 250 мм.) куб.м. 4,24 2 500,00 Р 10 600,00 р.

	итого		11 803,00 р.
	накладные расходы на работы	20,0%	2 360,60 р.
	накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
	плановые накопления	8,0%	944,24 р.
	всего		15 107,84 р.

Материалы на цоколь

Кирпич красный, рядовой М125 шт. 1696 12,00 Р 20 352,00 р.

Отрезные круги, по металлу шт. 2 61,00 Р 122,00 р.

Поддон (в пересчете на один кирпич красный, рядовой М125) шт. 1696 1,00 Р 1 696,00 р.

Рубероид (15 м.п.) шт. 3 560,00 Р 1 680,00 р.

Кладочный раствор (цем.-песчаный, М100) куб.м. 1,17 3 400,00 Р 3 978,00 р.

Кладочная сетка (Вр4, яч. 50*50 мм.) кв.м. 11 250,00 Р 2 750,00 р.

Песок (клад. раствор - 1,6 т. на 1 м3 раствора) Кладочный раствор - 1.17 куб.м. тн. 1,872 350,00 Р 655,20 р.

Цемент (бетон - 300 кг; клад. раствор - 250 кг на 1 м3) Кладочный раствор - 1.17 куб.м. кг. 292,5 6,60 Р 1 930,50 р.

	итого		33 163,70 р.
	накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
	накладные расходы на материалы	20,0%	6 632,74 р.
	плановые накопления	0,0%	0,00 р.
	всего		39 796,44 р.

Сборка стен 1 этажа

Сборка стен дома из бревна; изготовление чаш; чаши, пазы, стыки промазать антисептиком; собирать на деревянные шкранты м.п. 802,09 100,00 Р 80 209,00 р.

Устройство средств подмащивания, для ведения работ от кв.м. раб. 35 180,00 Р 6 300,00 р.

Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м. тн. 28,18 150,00 Р 4 227,00 р.

Укладка балок перекрытия, из бруса шт. 3 650,00 Р 1 950,00 р.

	итого		92 686,00 р.
	накладные расходы на работы	20,0%	18 537,20 р.
	накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
	плановые накопления	8,0%	7 414,88 р.
	всего		118 638,08 р.

Материалы на стены 1-го этажа

Анкерные болты, длиной 200-300 мм. шт. 24 90,00 Р 2 160,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Антисептик по дереву	л.	40	150,00 Р	6 000,00 р.
Бревно оцилиндрованное (хвойные породы, с пазом, длиной 6000 мм. - 136шт.)	куб.м.	31,003	18 000,00 Р	558 054,00
Брус (разм. 150*200*6000 мм. - 3шт.)	куб.м.	0,54	14 500,00 Р	7 830,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	17,5	150,00 Р	2 625,00 р.
Джгут лента (20 м.п.), шир. 150 мм.	шт.	44	380,00 Р	16 720,00 р.
Доска обрезная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (тол. 50 мм., для лесов)	куб.м.	3,5	12 000,00 Р	42 000,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	24	38,00 Р	912,00 р.
Скобки для плотнического степлера	шт.	10	100,00 Р	1 000,00 р.
Шканты Ø 20 мм., длиной 250-300 мм.	шт.	570	45,00 Р	25 650,00 р.
		итого		662 951,00 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	132 590,20 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		795 541,21 р.

Кровельные работы

Настил металлочерепицы: листы, примыкания, коньки, ендовы, рёбра	кв.м.	68,7	200,00 Р	13 740,00 р.
Острожка деревянных заготовок	кв.м.	25,92	100,00 Р	2 592,00 р.
Подъем материала на высоту свыше одного этажа	тн.	5	200,00 Р	1 000,00 р.
Устройство с установкой, водосливной системы	от м.п. системы	25,76	180,00 Р	4 636,80 р.
Устройство средств подмащивания, для ведения работ	от кв.м. раб.	41	180,00 Р	7 380,00 р.
Устройство стропильной части, из обрезной доски: коньковая, несущие рёбра, стропильные ноги, связи, ендовы, усиления	от кв.м. кровли	68,7	200,00 Р	13 740,00 р.
Устройство: гидроизоляции, промежуточной рейки 30 мм., обрешетка 30 мм.	от кв.м. кровли	68,7	180,00 Р	12 366,00 р.
Черновой и чистовой обшив потолка вагонкой ПВХ (в данном случае, девревянной вагонкой по брускам, между стропил)	кв.м.	28,55	450,00 Р	12 847,50 р.
Погрузо - разгрузочные работы с переносом материала на расстояние до 50 м.	тн.	5	150,00 Р	750,00 р.
		итого		69 052,30 р.
		накладные расходы на работы	20,0%	13 810,46 р.
		накладные расходы на материалы	0,0%	0,00 р.
		плановые накопления	8,0%	5 524,18 р.
		всего		88 386,94 р.

Материалы на кровлю

Брус (сеч. 50*50 мм., длиной - 97м.п.)	куб.м.	0,243	14 500,00 Р	3 523,50 р.
Вагонка из панелей ПВХ или деревянная вагонка, с комплектующими, от Заказчика (в данном случае деревянная вагонка с крепежами)	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Гвозди (100 мм.)	кг.	11	150,00 Р	1 650,00 р.
Гвозди (120 мм.)	кг.	30	150,00 Р	4 500,00 р.
Гвозди (70 мм.)	кг.	3	150,00 Р	450,00 р.

	ед.изм.	кол-во	цена за ед	сумма
Гидроизоляционная мембрана со скотчем	кв.м.	75	50,00 Р	3 750,00 р.
Доска обрешная (разм. 50*150*6000 мм. - 42шт.)	куб.м.	1,89	14 500,00 Р	27 405,00 р.
Доска обрешная 3-го сорта (возможно б/у) на леса и подмостья) (тол. 50 мм., с учётом досок со стен)	куб.м.	2	12 000,00 Р	24 000,00 р.
Доска обрешная кровельная 30 мм.	куб.м.	1,134	14 500,00 Р	16 443,00 р.
Металлочерепица с комплектующими, водосливная система, поставка Заказчика	кв.м.	0	0,00 Р	0,00 р.
Отрезные круги, по металлу	шт.	2	61,00 Р	122,00 р.
Перфорированные пластины, 100*200 мм.	шт.	17	70,00 Р	1 190,00 р.
Рейка, 30*50 мм.	м.п.	148	40,00 Р	5 920,00 р.
Саморезы по дереву, длиной 60-80 мм.	шт.	750	3,00 Р	2 250,00 р.
Скоба, 8*200 мм.	шт.	34	38,00 Р	1 292,00 р.
Скобки для плотнического степлера	шт.	1	100,00 Р	100,00 р.
		итого		92 595,50 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	18 519,10 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		111 114,60 р.

Сопутствующие

Временные здания и сооружения	шт.	1	25 000,00 Р	25 000,00 р.
		итого		25 000,00 р.
		накладные расходы на работы	0,0%	0,00 р.
		накладные расходы на материалы	20,0%	5 000,00 р.
		плановые накопления	0,0%	0,00 р.
		всего		30 000,00 р.

Вес материалов (справочно) 79

Всего по работам	281 097,98 р.
Всего по материалам	1 099 382,65 р.
Всего	1 380 480,63 р.

Налог УСН	6,0%	82 828,84 р.
Налог УСН на работы	0,0%	0,00 р.
Налог УСН на материалы	0,0%	0,00 р.
Непредвиденные расходы	3,0%	41 414,42 р.
Временные здания и сооружения	0,0%	0,00 р.
Стоимость эскизного проекта	1,0%	13 804,81 р.
Стесненность	0,0%	0,00 р.
Уборка территории	0,0%	0,00 р.
Накладные расходы	0,0%	0,00 р.

Всего по калькуляции 1 515 115,57 р.

Скидка на работы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.
Скидка на материалы с коэффициентами	0,0%	0,00 р.

Всего со скидкой 1 515 115,57 р.

Заказчик _____/_____

Исполнитель _____/_____